



Murs commerciaux à la vente - La Condamine

Vente professionnelle

Exclusivité

1 800 000 €

Type de produit	Nb. pièces	Quartier	Ville
Murs local commercial	-	Condamine	Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 50 m²	Etat Très bon état	Ref. AGV-2143

Situés sur une artère très passante dans le quartier recherché de La Condamine, à une minute à pied du Port Hercule, ces murs commerciaux bénéficient d'un emplacement au cœur d'un environnement commerçant et à forte fréquentation piétonne.

Cette opportunité se compose de deux magasins distincts, chacun d'une surface d'environ 25 m², pour une surface totale d'environ 50 m², disposant de très belles vitrines offrant une excellente visibilité sur rue.

Les locaux sont actuellement loués dans le cadre d'un bail commercial 3-6-9, garantissant une rentabilité immédiate.

Le loyer annuel pour les 2 locaux est de 37.229,52 € + charges.

Activités: vente de vêtements neufs et de seconde main, bijoux fantaisie, accessoires, maroquinerie, petit mobilier, objets de décoration et souvenirs, articles de paris, vente sur internet, vente de bijoux et montres, ventes de chaussures, art de la table.

Bien rare à la vente, idéal pour un investisseur, sur l'un des secteurs les plus dynamiques et recherchés de Monaco.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/2

Ref. : AGV-2143

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

