GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
18, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com



Murs commerciaux à la vente - La Condamine

Vente professionnelle — Exclusivité — 1 800 000 €

Type de produit	*Quartier*	*Ville*	*Pays*
Murs local commercial	**Condamine**	**Monaco**	**Monaco**

Superficie habitable	*Etat*	*Ref.*
50 m²	**Très bon état**	**AGV-2143**

Situés sur une artère très passante dans le quartier recherché de La Condamine, à une minute à pied du Port Hercule, ces murs commerciaux bénéficient d'un emplacement au cœur d'un environnement commerçant et à forte fréquentation piétonne.

Cette opportunité se compose de deux magasins distincts, chacun d'une surface d'environ 25 m², pour une surface totale d'environ 50 m², disposant de très belles vitrines offrant une excellente visibilité sur rue.

Les locaux sont actuellement loués dans le cadre d'un bail commercial 3-6-9, garantissant une rentabilité immédiate.

Le loyer annuel pour les 2 locaux est de 37.229,52 € + charges.

Activités: vente de vêtements neufs et de seconde main, bijoux fantaisie, accessoires, maroquinerie, petit mobilier, objets de décoration et souvenirs, articles de paris, vente sur internet, vente de bijoux et montres, ventes de chaussures, art de la table.

Bien rare à la vente, idéal pour un investisseur, sur l'un des secteurs les plus dynamiques et recherchés de Monaco.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

GÉRARD BRIANTI REAL ESTATE
AGEPRIM
MONTE-CARLO

AGEPRIM
Tél : +377 97 97 14 14
Fax : +377 93 25 83 98
info@ageprim.com
www.ageprim.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.