



Murs commerciaux à la vente - La Condamine

Vente professionnelle

Exclusivité

1 800 000 €

| | | | |
|---|------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Type de produit Murs local commercial | Quartier Condamine | Ville Monaco | Pays Monaco |
| Superficie habitable 50 m² | Etat Très bon état | Ref. AGV-2143 | |

Situés sur une artère très passante dans le quartier recherché de La Condamine, à une minute à pied du Port Hercule, ces murs commerciaux bénéficient d'un emplacement au cœur d'un environnement commerçant et à forte fréquentation piétonne.

Cette opportunité se compose de deux magasins distincts, chacun d'une surface d'environ 25 m², pour une surface totale d'environ 50 m², disposant de très belles vitrines offrant une excellente visibilité sur rue.

Les locaux sont actuellement loués dans le cadre d'un bail commercial 3-6-9, garantissant une rentabilité immédiate.

Le loyer annuel pour les 2 locaux est de 37.229,52 € + charges.

Activités: vente de vêtements neufs et de seconde main, bijoux fantaisie, accessoires, maroquinerie, petit mobilier, objets de décoration et souvenirs, articles de paris, vente sur internet, vente de bijoux et montres, ventes de chaussures, art de la table.

Bien rare à la vente, idéal pour un investisseur, sur l'un des secteurs les plus dynamiques et recherchés de Monaco.



