

Mur Local Commercial – Boulevard des Moulins

Vente professionnelle 2 900 000 €

Type de produit Murs local commercial	Nb. pièces -	Immeuble Monte Carlo House	Quartier Monte-Carlo
Superficie totale 60 m²	Date de libération Immédiatement	Ref. Temps&passion	

Situé sur l'un des axes les plus dynamiques et commerçants de Monaco, ce local bénéficie d'un emplacement de premier choix en zone de fort passage, au cœur du Boulevard des Moulins.

Anciennement occupée par la boutique horlogère Temps & Passions, enseigne monégasque fondée en octobre 2002, la surface a fait l'objet d'une rénovation complète en 2019, offrant aujourd'hui un espace moderne, élégant et parfaitement entretenu, tant dans son design intérieur que dans son agencement.

Le local se compose de :

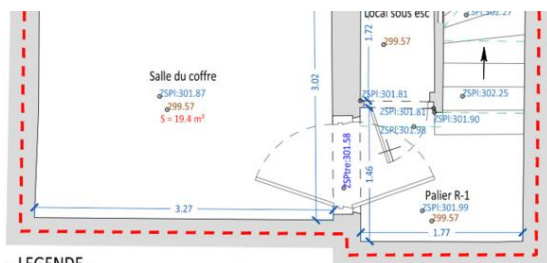
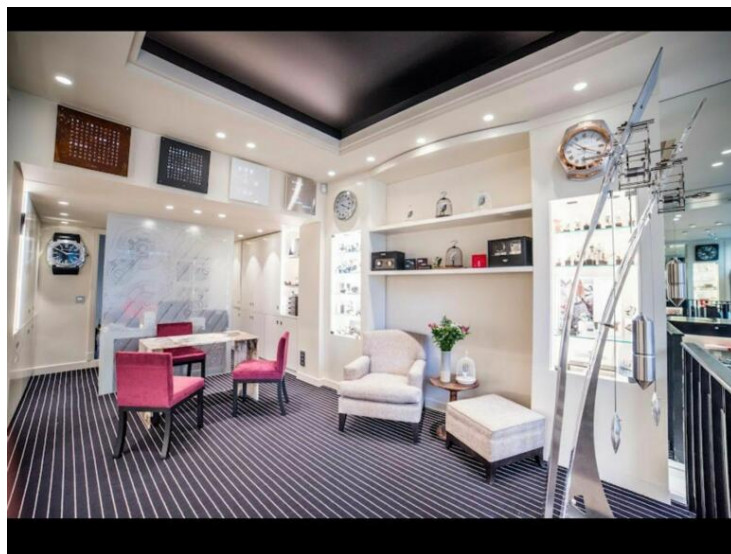
40 m² en rez-de-chaussée, lumineux et idéal pour une surface de vente,
 20 m² en sous-sol, parfaitement exploitable en réserve, bureau ou espace de stockage.

L'ensemble est en parfait état, prêt à accueillir une nouvelle activité sans travaux.

Sa configuration et son emplacement en font un bien particulièrement adapté à une activité de retail, horlogerie, bijouterie, prêt-à-porter, concept store ou service premium.

Une opportunité rare dans un secteur recherché, alliant visibilité, qualité et adresse stratégique.





Boulevard des Moulins

