



Mur Local Commercial - Boulevard des Moulins

Vente professionnelle 2 900 000 €

| | | | |
|---|--|--------------------------------------|--------------------------------|
| Type de produit Murs local commercial | Nb. pièces - | Immeuble Monte Carlo House | Quartier Monte-Carlo |
| Superficie totale 60 m² | Date de libération Immédiatement | Ref. Temps&passion | |

Situé sur l'un des axes les plus dynamiques et commerçants de Monaco, ce local bénéficie d'un emplacement de premier choix en zone de fort passage, au cœur du Boulevard des Moulins.

Anciennement occupée par la boutique horlogère Temps & Passions, enseigne monégasque fondée en octobre 2002, la surface a fait l'objet d'une rénovation complète en 2019, offrant aujourd'hui un espace moderne, élégant et parfaitement entretenu, tant dans son design intérieur que dans son agencement.

Le local se compose de :

40 m² en rez-de-chaussée, lumineux et idéal pour une surface de vente,
20 m² en sous-sol, parfaitement exploitable en réserve, bureau ou espace de stockage.

L'ensemble est en parfait état, prêt à accueillir une nouvelle activité sans travaux.

Sa configuration et son emplacement en font un bien particulièrement adapté à une activité de retail, horlogerie, bijouterie, prêt-à-porter, concept store ou service premium.

Une opportunité rare dans un secteur recherché, alliant visibilité, qualité et adresse stratégique.



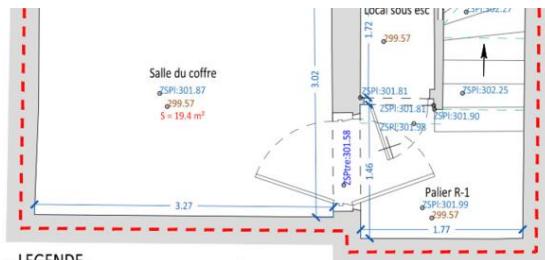
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

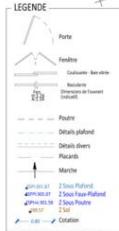
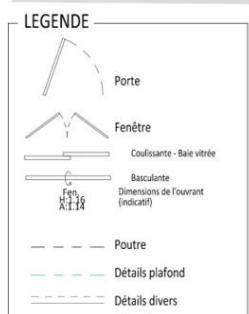
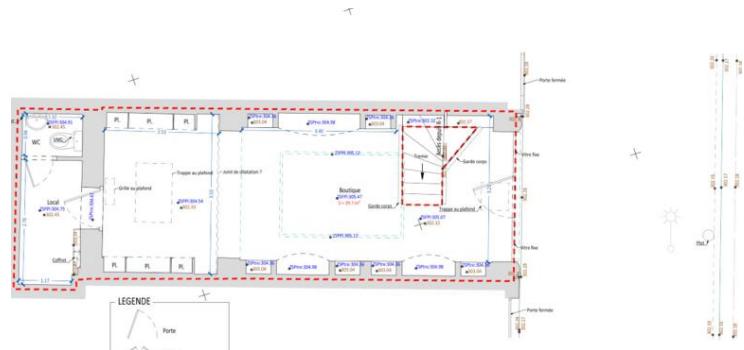
Page

1/2

Ref. : Temps&passion



Boulevard des Moul



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
2/2

Ref. : Temps&passion