



## 2 PIÈCES À LOUER AU CŒUR DU PORT HERCULE - LE RUSCINO

Location

Exclusivité

4 500 € / mois

+ Charges : 300 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Ruscino</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie habitable <b>48 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>8 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>56 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>3</b>
Charges <b>300 €</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Vue <b>ville</b>	Exposition <b>Est / sud-est</b>
Date de libération <b>01/02/2026</b>	Ref. <b>PEL758</b>

Appartement de deux pièces au cœur du port Hercule, dans un immeuble aux parties communes récemment rénovées. Le bien bénéficie d'un service de conciergerie assuré 24h/24. Le quartier, calme et légèrement en retrait de la circulation, se situe à proximité de la digue et se prête parfaitement aux promenades en bord de mer. Un cadre sécurisé et soigné, à quelques pas du port, des restaurants et des principaux événements de la Principauté.

Cet appartement se compose de :

- Une large entrée avec dressing



- Une chambre principale accessible depuis l'entrée
- Un séjour avec cuisine ouverte, accessible depuis l'entrée
- Une salle de douche avec WC attenante au séjour
- Une terrasse accessible depuis le séjour, avec vue dégagée

### Environnement et cadre de vie :

L'appartement bénéficie d'une situation privilégiée au cœur du port Hercule, à proximité immédiate de la digue de Monaco, offrant un accès direct aux promenades en bord de mer. Le cinéma en plein air, le solarium de la digue ainsi que les cheminements piétons permettent de rejoindre facilement le Rocher et le quartier de Monaco Ville. Les parkings de la Digue et des Pêcheurs se trouvent à quelques pas, facilitant le stationnement au quotidien. Le secteur est également proche des restaurants emblématiques du port, tels que le Quai des Artistes, la Rascasse, Marius ou Crazy Pizza, ainsi que du port et de ses bateaux. L'immeuble est légèrement en retrait des autres résidences, garantissant un environnement calme en soirée. Un cadre équilibré, à la fois central et préservé, idéal pour profiter pleinement de la vie à Monaco.

