



## BUREAU CENTRAL MONTAIGNE

Location professionnelle

**Exclusivité**

**4 500 € / mois**

+ Charges : 180 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Le Montaigne B/C</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>37,30 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>12,10 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>49,40 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>RDC</b>
Charges <b>180 €</b>	Etat <b>Bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Vue <b>ville</b>
Date de libération <b>15/02/2026</b>	Ref. <b>PEL757</b>

Au cœur du Carré d'Or, à deux pas du Casino de Monte-Carlo, découvrez un bureau à louer au sein de la prestigieuse résidence Le Montaigne, offrant un service de conciergerie 24h/24 et 7j/7, face au Métropole Shopping Center et entouré des adresses les plus emblématiques de la Principauté.

Nous vous proposons à la location ce studio situé dans la prestigieuse résidence *Le Montaigne*, au cœur du Carré d'Or, à quelques pas du Casino de Monte-Carlo et de toutes les commodités.

D'une surface bien agencée, l'appartement se compose d'une pièce principale avec coin cuisine, d'une salle



de bains et d'une loggia agréable donnant sur les jardins de la copropriété.

- **Résidence sécurisée** avec service de conciergerie
- Emplacement stratégique au cœur de la vie monégasque





