



# House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

15, Bd Princesse Charlotte

98000 Monaco

Tél : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



## Droit au bail – Local commercial de standing, emplacement centra

Vente professionnelle

Exclusivité

1 290 000 €

Type de produit	Nb. pièces	Ville	Pays
<b>Cessions de droit au bail</b>		<b>Monaco</b>	<b>Monaco</b>
Superficie habitable	Ref.		
<b>145 m<sup>2</sup></b>	<b>86694349</b>		

Droit au bail – Local commercial de standing, emplacement central Opportunité rare d'acquérir un droit au bail pour des locaux commerciaux élégants situés dans un secteur central très recherché de Monaco, offrant un cadre idéal pour une activité professionnelle ou de services de haute qualité.

Les locaux disposent d'une surface d'environ 142-145 m<sup>2</sup>, avec une hauteur sous plafond remarquable, offrant de généreux volumes et une excellente luminosité naturelle. L'espace est actuellement aménagé avec un accueil, plusieurs pièces indépendantes et des sanitaires, permettant une configuration flexible et adaptable à différentes utilisations (sous réserve des autorisations).

Récemment rénovés avec des matériaux haut de gamme, les locaux sont présentés en excellent état et permettent une installation immédiate sans travaux.

L'emplacement combine accessibilité et discrétion, une configuration particulièrement appréciée pour des activités confidentielles ou premium, tout en restant proche de toutes les commodités du centre. Une opportunité idéale pour les professionnels ou investisseurs à la recherche d'un local commercial clé en main à Monaco, avec un positionnement qualitatif fort.

Informations complémentaires et conditions de location disponibles sur demande.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/1

Ref. : 86694349

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.