



## BUREAU USAGE MIXTE

Location professionnelle

Exclusivité

3 100 € / mois

+ Charges : 200 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Shangri-La</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie habitable <b>32 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Etage <b>1</b>	Charges <b>200 €</b>
Etat <b>Bon état</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Vue <b>Dégagée</b>	Exposition <b>Est</b>
Date de libération <b>Rapidement</b>	Ref. <b>LM-01-26(BIS)</b>

Ce bien est situé dans le prestigieux immeuble "Shangri-la", idéalement situé sur l'une des avenues les plus emblématiques de Monaco, le Boulevard Albert 1er. Situé au cœur de la Principauté, il offre un cadre de vie exceptionnel à deux pas du port et du centre-ville. Sa localisation privilégiée permet de profiter pleinement de l'effervescence monégasque tout en offrant un accès facile aux commerces, restaurants, et aux événements majeurs de la ville.

Spacieux bureau de 32m<sup>2</sup> situé dans l'immeuble "Le Shangri-La", en excellent état. Ce bien comprend une salle d'eau avec baignoire et WC séparé, un coin cuisine entièrement équipé neuf, de grands placards intégrés, ainsi qu'une large fenêtre offrant une vue imprenable sur la ville et le port. Il est également équipé d'un système de climatisation réversible. Très lumineux, cet appartement bénéficie d'une belle exposition. La résidence, idéalement située face au port, dispose également d'un service de sécurité pour assurer votre tranquillité





