



BUREAU USAGE MIXTE

Location professionnelle

Exclusivité

3 100 € / mois

+ Charges : 200 €

Type de produit	Nb. pièces
Bureau	Studio
Immeuble Shangri-La	Quartier Port
Superficie habitable 32 m²	Salle de bains 1
Etage 1	Charges 200 €
Etat Bon état	Usage mixte Oui
Date de libération Rapidement	Ref. LM-01-26(BIS)

Ce bien est situé dans le prestigieux immeuble "Shangri-La", idéalement situé sur l'une des avenues les plus emblématiques de Monaco, le Boulevard Albert 1er. Situé au cœur de la Principauté, il offre un cadre de vie exceptionnel à deux pas du port et du centre-ville. Sa localisation privilégiée permet de profiter pleinement de l'effervescence monégasque tout en offrant un accès facile aux commerces, restaurants, et aux événements majeurs de la ville.

Spacieux bureau de 32m² situé dans l'immeuble "Le Shangri-La", en excellent état. Ce bien comprend une salle d'eau avec baignoire et WC séparé, un coin cuisine entièrement équipé neuf, de grands placards intégrés, ainsi qu'une large fenêtre offrant une vue imprenable sur la ville et le port. Il est également équipé d'un système de climatisation réversible. Très lumineux, cet appartement bénéficie d'une belle exposition. La résidence, idéalement située face au port, dispose également d'un service de sécurité pour assurer votre tranquillité



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

Ref. : LM-01-26(BIS)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



