



## EXCLUSIVITE - MAGNIFIQUE 4P - L'EXOTIQUE

Vente

**Exclusivité**

**18 500 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Immeuble <b>L'Exotique</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>179 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>113 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>292 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>	Cave <b>1</b>	Date de libération <b>31/01/2026</b>
Ref. <b>85463610</b>			

Programme immobilier très récent aux lignes épurées et au luxe raffiné, représentant un îlot de bien-être et de verdure dès l'entrée immédiate à Monaco. La résidence dispose d'une piscine intérieure, une salle de sport, un hammam et un sauna.

Cet exceptionnel appartement de 4 pièces offre des vues spectaculaires sur la mer et la Principauté.

Il est composé d'un hall d'entrée, 3 chambres avec salle de bains ou salle de douches attenantes menant à une grande terrasse, une cuisine, un séjour donnant sur terrasse, dressing, cellier et un toilette invités.

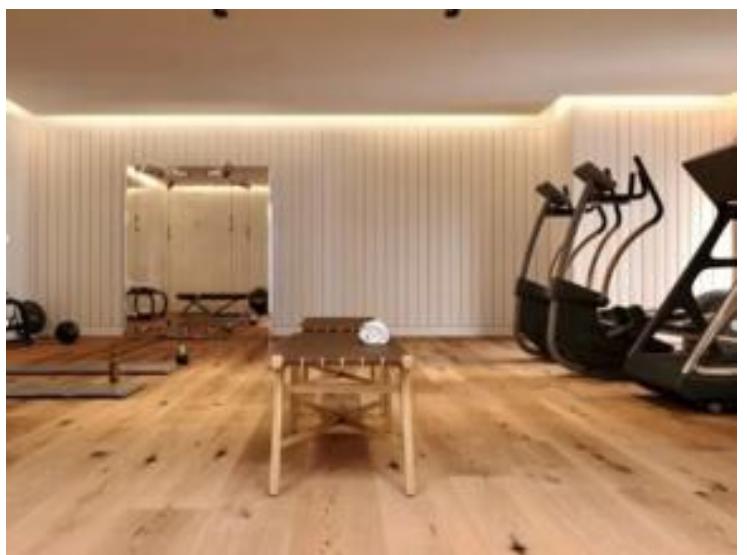
1 cave (n°41) 2 emplacements de parking (C14 & C15)

Loué, 48h de préavis pour les visites.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/3

Ref. : 85463610



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/3

Ref. : 85463610