



## FONTVIEILLE - STUDIO AVEC JARDIN - IDÉAL INVESTISSEMENT

Vente

Exclusivité

1 590 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Titien</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>34 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>10 m<sup>2</sup></b>
Superficie jardin <b>10 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>54 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Vue <b>Vue ville</b>
Date de libération <b>Disponible</b>	Ref. <b>V1676</b>

Idéal en pied-à-terre ou pour un investissement locatif. Situé dans le quartier de Fontvieille proche de toutes commodités agréable studio en parfait état bénéficiant d'un petit jardin.

Situé dans le quartier de Fontvieille à deux pas du port, dans une résidence de style néo-classique et avec service de sécurité. Agréable petit studio avec jardinet, en parfait état composé d'une entrée avec placard, une pièce principale ouvrant sur une loggia, une salle de douche rénovée et cuisine équipée neuve.

Le petit jardin est à usage exclusif.



Une cave complète ce bien.

Idéal pour un investissement avec un rendement locatif constaté supérieur à 2,3%.

Un parking est disponible en supplément au prix de 195.000€







