



## LE MARGARET - 2 PIÈCES RÉNOVÉ À USAGE MIXTE

Vente

Exclusivité

2 480 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Le Margaret</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>52 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salles de bains <b>2</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>2</b>	Charges annuelles <b>1 200 €</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Meublé <b>Oui</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Vue <b>Cadre urbain</b>
Exposition <b>Pièces bien éclairées</b>	Ref. <b>MRG</b>

Appartement 2 pièces entièrement rénové à vendre à Monaco avec rare autorisation d'usage mixte, idéal pour un usage résidentiel ou professionnel. Emplacement privilégié à proximité des plages, restaurants et supermarchés.

Ce superbe appartement 2 pièces a été entièrement rénové et se présente en état neuf. Bénéficiant d'une autorisation d'usage mixte très recherchée, le bien peut être utilisé à la fois comme résidence et comme espace professionnel un véritable atout à Monaco, particulièrement pour les avocats, consultants et professions libérales souhaitant disposer d'une adresse prestigieuse en Principauté.

Vendu avec une cave, l'appartement offre des prestations haut de gamme et se compose d'une entrée avec



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)



couloir, d'une spacieuse chambre avec salle de bains en suite comprenant douche, WC et bidet, d'un WC invités avec douche, ainsi que d'un lumineux séjour avec cuisine américaine entièrement équipée.

Le bien bénéficie de nombreux espaces de rangement, avec la possibilité d'en créer davantage grâce à une disposition optimisée. La chambre offre de très beaux volumes et un grand confort.

Climatisation indépendante, matériaux premium et rénovation réalisée avec soin garantissent un confort optimal et un cadre de vie moderne. L'ensemble du bien est entièrement neuf.

Situé au calme dans un quartier recherché.



