



## LE MARGARET - DEUX PIECES A LA VENTE - ETAT NEUF

Vente

Exclusivité

2 480 000 €

|   |  |
|---|--|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces<br><b>2 pièces</b>              |
| Immeuble<br><b>Le Margaret</b>                  | Quartier<br><b>La Rousse - Saint Roman</b> |
| Superficie habitable<br><b>52 m<sup>2</sup></b> | Chambre<br><b>1</b>                        |
| Salles de bains<br><b>2</b>                     | Cave<br><b>1</b>                           |
| Etage<br><b>2</b>                               | Charges annuelles<br><b>1 200 €</b>        |
| Etat<br><b>Prestations luxueuses</b>            | Meublé<br><b>Oui</b>                       |
| Usage mixte<br><b>Oui</b>                       | Vue<br><b>Cadre urbain</b>                 |
| Exposition<br><b>Pièces bien éclairées</b>      | Ref.<br><b>MRG</b>                         |

Superbe 2 pièces entièrement rénové, prestations haut de gamme, au calme et idéalement situé. Lumineux, fonctionnel et prêt à vivre, à deux pas des plages, commerces et restaurants.

Sublime deux-pièces à la vente, entièrement rénové, en état neuf, à usage mixte et vendu avec cave.

L'appartement offre des prestations haut de gamme et se compose d'une entrée avec couloir, d'une chambre (avec salle de bain en suite équipée d'une douche, WC et bidet), d'un WC invités avec douche, ainsi que d'un séjour avec cuisine américaine entièrement équipée. L'ensemble est neuf.





L'appartement dispose de nombreux rangements, avec la possibilité d'en créer davantage grâce à l'espace disponible. La chambre offre une superficie très agréable.

Climatisation indépendante, matériaux de grande qualité. Appartement au calme, situé dans un quartier recherché, à proximité immédiate des plages, des supermarchés, des restaurants et de l'école internationale.



