

## LUXUEUX ONE MONTE-CARLO

Location

160 000 € / mois  
(Charges comprises)

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>	Un appartement en duplex de 5 chambres dans le One Monte Carlo, Bloc E - 4ème et 5ème étages, à côté des jardins du Casino, de l'Hôtel de Paris, et de toutes les commodités du Carré d'Or.
Immeuble <b>One Monte-Carlo</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>	
Superficie habitable <b>480 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>117 m<sup>2</sup></b>	
Superficie totale <b>597 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>	
Salles de bains <b>+5</b>	Parkings <b>3</b>	
Cave <b>1</b>	Etage <b>4-5</b>	
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Usage mixte <b>Oui</b>	
Date de libération <b>June 2026</b>	Ref. <b>RD_ONE MONTE CARLO_E3_4</b>	

PROPRIÉTÉ DE LUXE CINQ ÉTOILES AU COEUR DU CARRÉ D'OR

UNE NOUVELLE PERLE EXCEPTIONNELLE À MONACO



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : RD\_ONE MONTE CARLO\_E3\_4

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Nous avons le plaisir de vous proposer un luxueux appartement en duplex à la location dans le prestigieux One Monte-Carlo.

- Duplex - 5 chambres à coucher
- 480 m<sup>2</sup> habitables + 117 m<sup>2</sup> de balcon

**Étage inférieur:** hall d'entrée, salon spacieux, salle à manger donnant sur une immense terrasse circulaire, bureau, entrée de service avec rangement, cuisine équipée indépendante, 2 chambres avec dressing attenant et salles de bains/douche s'ouvrant sur une terrasse spacieuse, wc d'invité

**Étage supérieur:** 3 chambres avec salles de bains attenantes et dressing, buanderie, WC

Les volumes et les finitions sont de grande qualité, suivant les plus hauts standards. L'appartement est proposé non meublé, avec de belles salles de bains, dressings et une cuisine entièrement équipée; les rideaux sont inclus.

Le loyer mensuel comprend les charges suivantes: électricité, eau, climatisation, chauffage, parking, cave et frais de gestion de l'immeuble. De plus, les charges comprennent les services de conciergerie 24h/24, le voiturier, l'accès à la piscine et au centre fitness de l'Hôtel de Paris ou du Thermes Marins Monte-Carlo.

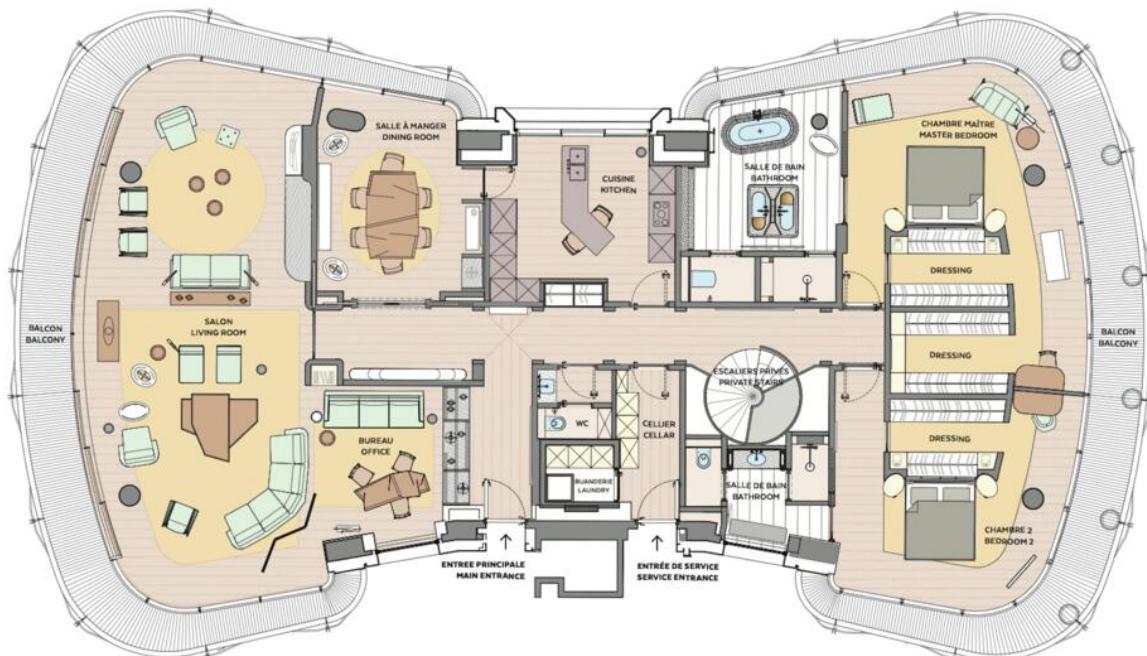


MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
2/4

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ref. : RD\_ONE MONTE CARLO\_E3\_4



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ref. : RD\_ONE MONTE CARLO\_E3\_4

Page  
3/4

