



## LUXUEUX ONE MONTE-CARLO

Location

160 000 € / mois  
(Charges comprises)

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>One Monte-Carlo</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>480 m²</b>	Superficie terrasse <b>117 m²</b>
Superficie totale <b>597 m²</b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>+5</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>4-5</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Date de libération <b>June 2026</b>	Ref. <b>RD_ONE MONTE CARLO_E3_4</b>

Un appartement en duplex de 5 chambres dans le One Monte Carlo, Bloc E - 4ème et 5ème étages, à côté des jardins du Casino, de l'Hôtel de Paris, et de toutes les commodités du Carré d'Or.

PROPRIÉTÉ DE LUXE CINQ ÉTOILES AU COEUR DU CARRÉ D'OR

UNE NOUVELLE PERLE EXCEPTIONNELLE À MONACO

MonteCarlo-RealEstate.com



Nous avons le plaisir de vous proposer un luxueux appartement en duplex à la location dans le prestigieux One Monte-Carlo.

- Duplex - 5 chambres à coucher
- 480 m<sup>2</sup> habitables + 117 m<sup>2</sup> de balcon

**Étage inférieur:** hall d'entrée, salon spacieux, salle à manger donnant sur une immense terrasse circulaire, bureau, entrée de service avec rangement, cuisine équipée indépendante, 2 chambres avec dressing attenant et salles de bains/douche s'ouvrant sur une terrasse spacieuse, wc d'invité

**Étage supérieur:** 3 chambres avec salles de bains attenantes et dressing, buanderie, WC

Les volumes et les finitions sont de grande qualité, suivant les plus hauts standards. L'appartement est proposé non meublé, avec de belles salles de bains, dressings et une cuisine entièrement équipée; les rideaux sont inclus.

Le loyer mensuel comprend les charges suivantes: électricité, eau, climatisation, chauffage, parking, cave et frais de gestion de l'immeuble. De plus, les charges comprennent les services de conciergerie 24h/24, le voiturier, l'accès à la piscine et au centre fitness de l'Hôtel de Paris ou du Thermes Marins Monte-Carlo.







