



## LA PETITE AFRIQUE - PROPRIÉTÉ CINQ ÉTOILES, AVEC PISCINE, SALLE DE SPORT ET CONCIERGE 24H/24

Location

Loyer sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>8</b>
Immeuble <b>La Petite Afrique</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>488 m²</b>	Superficie terrasse <b>227 m²</b>
Superficie totale <b>600 m²</b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>high</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Date de libération <b>Immédiate</b>
Ref. <b>CO210625_12</b>	

La Petite Afrique est l'un des immeubles résidentiels les plus prestigieux et les plus distinctifs de Monaco, situé au cœur du Carré d'Or, à quelques pas du Casino de Monte-Carlo. Le bâtiment se distingue par sa façade organique en forme de vagues, qui allie harmonieusement l'élégance moderne aux formes naturelles, combinant une intimité ultime avec une vue panoramique sur la mer, les jardins du Casino et les toits de la ville. Les résidents bénéficient d'équipements de pointe, notamment un espace bien-être, une salle de sport, une piscine, un parking souterrain et des services de conciergerie, ce qui en fait l'une des adresses les plus exclusives de la Principauté.

CETTE MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ COMPREND UN GRAND SALON AVEC DES FENÊTRES DU SOL AU PLAFOND, OUVRANT SUR UNE TERRASSE QUI FAIT FACE À LA PLACE DU CASINO



UNE GRANDE SALLE À MANGER SÉPARÉE QUI MÈNE À LA TERRASSE PRINCIPALE ET À L'ESPACE REPAS EXTÉRIEUR

UN BUREAU EXÉCUTIF

UN WC INVITÉS

5 CHAMBRES SPACIEUSES AVEC SALLE DE BAINS PRIVATIVE

UNE BLANCHISSERIE

2 ENTRÉES

UNE CUISINE ENTièrement ÉQUIPÉE AVEC TOUTES LES DERNIÈRES APPLICATIONS ET USTENSILES DE CUISINE

2 PLACES DE PARKING

2 CAVES







