



**Santa Monica – Élégant appartement lumineux avec vue mer**  
**Vente Co-Exclusivité 2 790 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Immeuble <b>Santa Monica</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>55 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>7 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>62 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Etage <b>3</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Ref. <b>VM1023-2_260203-151</b> <b>835</b>			

Situé au sein d'une résidence moderne et recherchée, à deux pas de la **place des Moulins** et des **plages du Larvotto**, ce bel appartement séduit par sa luminosité, sa fonctionnalité et sa situation privilégiée.

Il bénéficie d'une **agréable vue dégagée sur Monaco et la mer** et se compose de :

- Un hall d'entrée
- Une salle de bains
- Une chambre confortable
- Un séjour lumineux avec cuisine américaine entièrement intégrée



- Une terrasse idéale pour profiter de l'extérieur

Une **cave** complète ce bien.

**Possibilité de louer un parking à proximité**, un atout rare dans le quartier.

Ce bien constitue une **résidence principale idéale**, un pied-à-terre de qualité ou un excellent **investissement locatif** à Monaco.









