



LOCAL COMMERCIAL - PARK PALACE

Vente professionnelle

5 830 000 €

Type de produit Murs local commercial	Nb. pièces -
Immeuble Park Palace	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 150 m²	Parking 1
Etage RDC	Etat Travaux à prévoir
Date de libération Immédiatement	Ref. PEV878

Situé au sein de la très prisée galerie commerciale des Allées Lumières, au cœur du Carré d'Or, ce local bénéficie d'un emplacement de premier choix. Les murs commerciaux sont proposés à la vente libres de toute occupation, avec une place de parking incluse.

Idéalement implanté au cœur du Carré d'Or, au sein de la galerie commerciale des Allées Lumières, ce local commercial profite d'un environnement exceptionnel et d'un flux piéton élevé. Il se situe à proximité immédiate de la Place du Casino, des établissements emblématiques tels que l'Hôtel de Paris, l'Hermitage et le Métropole, ainsi que des plus grandes enseignes de luxe de la Principauté.

Le bien offre une excellente visibilité grâce à une vitrine d'environ 5 mètres linéaires. Actuellement aménagé pour une activité de galerie d'art, il se compose d'un vaste espace d'accueil et d'exposition, d'un bureau, d'une zone de stockage ainsi que d'une grande salle d'exposition. Les volumes sont particulièrement généreux et sublimés par une belle hauteur sous plafond.

Toutes activités sont envisageables, à l'exception des métiers de bouche.

Une place de parking située à proximité immédiate du local vient compléter ce bien.



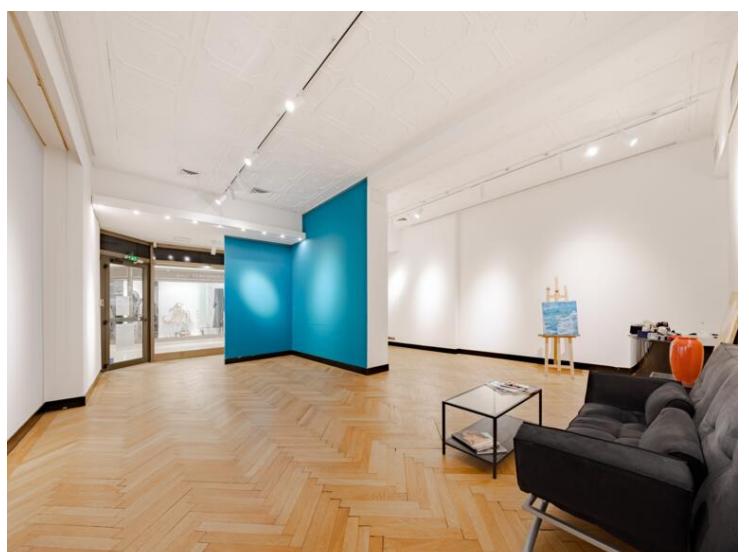
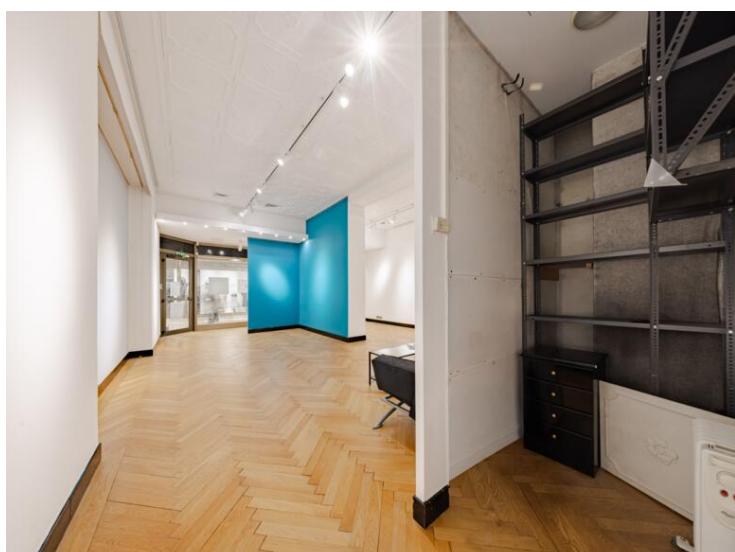
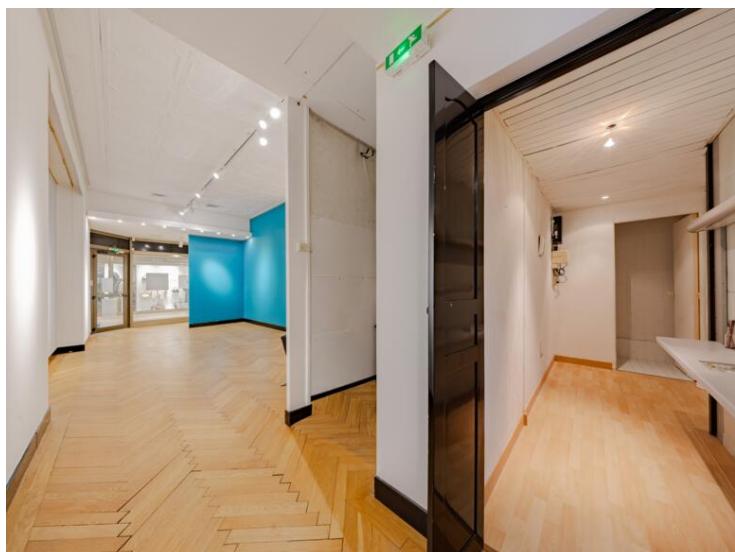
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/3

Ref. : PEV878



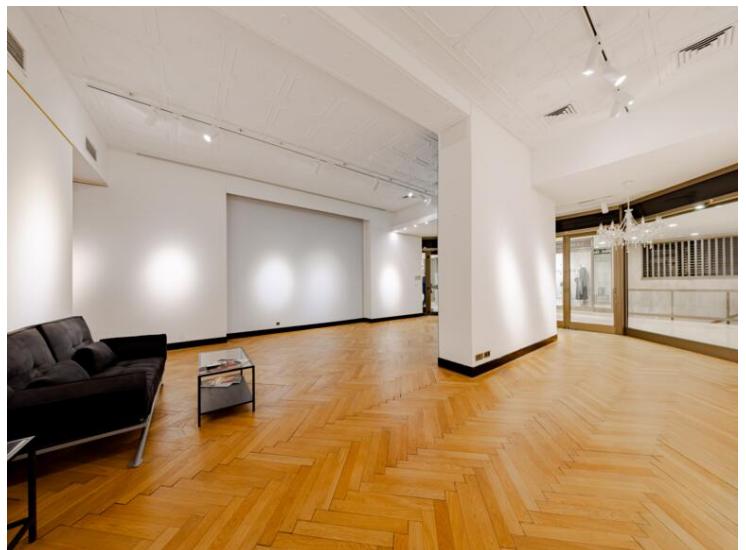
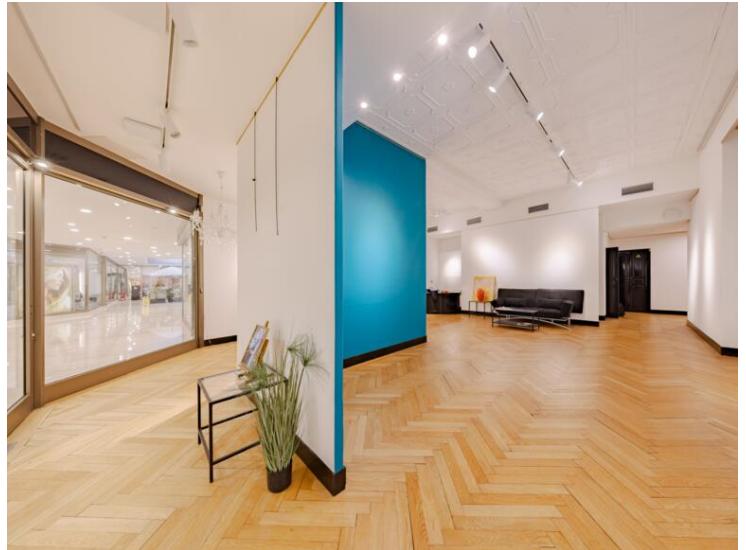
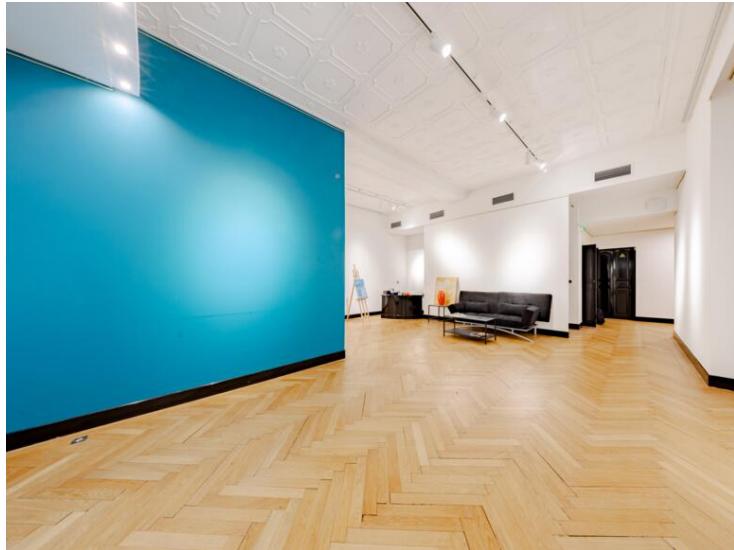
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/3

Ref. : PEV878



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/3

Ref. : PEV878