



CAP D'AIL - 4 PIÈCES VUE MER - EXPOSÉ SUD

Vente

700 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces	Quartier Cap-d'Ail	Ville Cap-d'Ail
Pays France	Superficie habitable 75 m²	Chambres 3	Salles de bains 2
Cave 1	Etage 1	Etat Très bon état	Ref. VF1597

À proximité immédiate de la Principauté de Monaco et du quartier de Fontvieille, découvrez ce bel appartement de 4 pièces situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété à Cap-d'Ail.

D'une superficie d'environ 75 m², il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine, de trois chambres et de deux salles d'eau avec WC.

Un balcon vient agréablement compléter l'ensemble.

Une cave est également comprise dans la vente.

Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié aux portes de la Principauté, proche des commodités, des transports et du bord de mer, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 390 € et 1 940 €. Prix moyens des énergies indexés en 2023.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

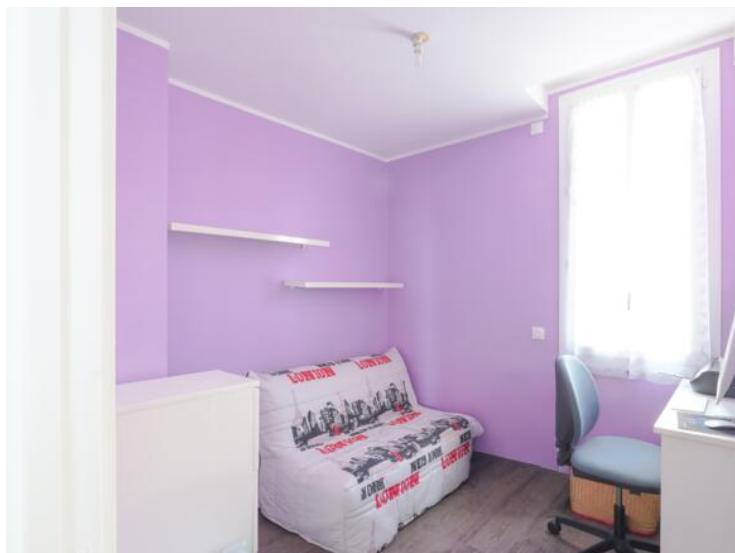
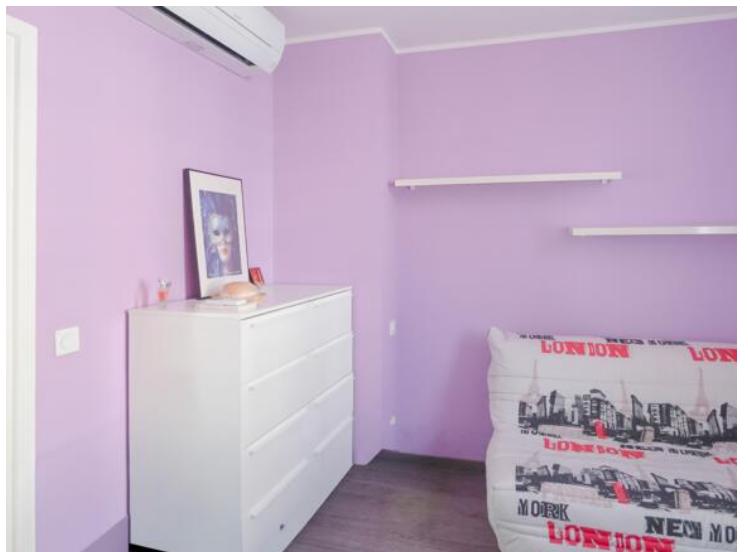
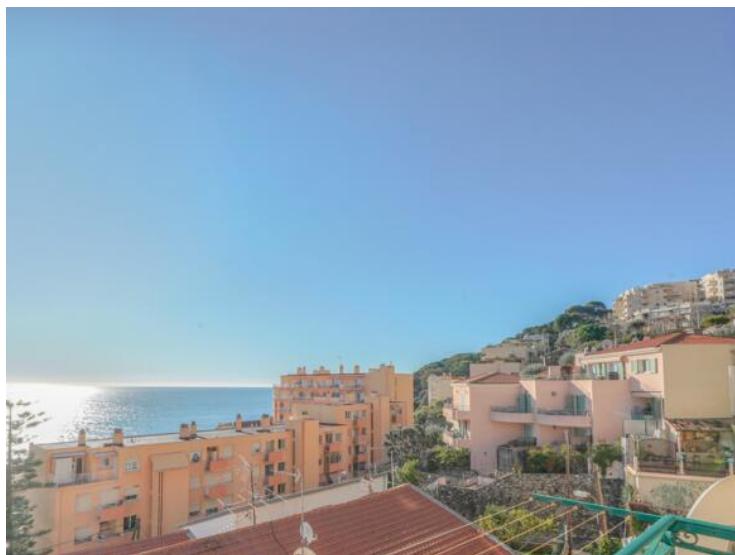
1/5

Ref. : VF1597

Le bien est soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>





MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/5

Ref. : VF1597



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

4/5

Ref. : VF1597

Diagnostique de Performances Énergétiques

logement très performant



164

kWh/m².an

|

C

kg CO₂/m².an

|

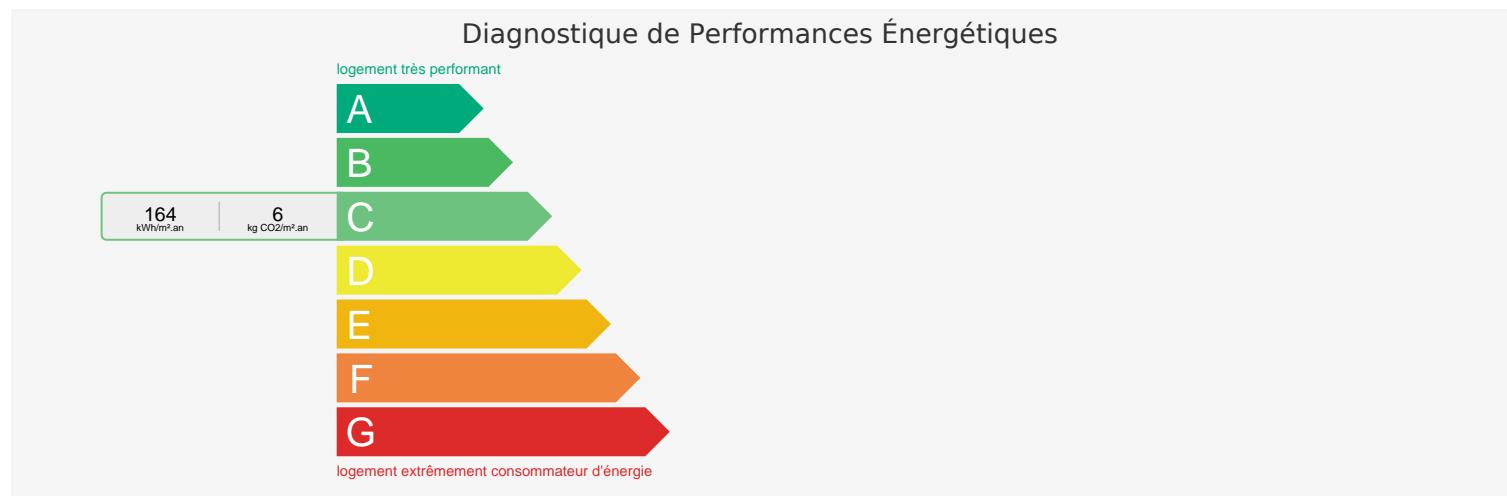
D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
5/5

Ref. : VF1597