



## Exclusivité - Appartement de luxe de 4 pièces

Vente

Exclusivité

11 000 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Sardanapale</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>166,30 m²</b>	Superficie terrasse <b>29,30 m²</b>
Superficie totale <b>195,60 m²</b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>2</b>
Charges annuelles <b>7 200 €</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Date de libération <b>Libre</b>	Ref. <b>VMC2276</b>

À seulement quelques pas de la légendaire Place du Casino et de l'emblématique Café de Paris, cet appartement exceptionnel bénéficie d'une adresse parmi les plus prestigieuses de Monaco. Vous vivez ici non seulement au centre de la vie mondaine, mais profitez également d'un accès immédiat aux plus luxueuses boutiques et aux meilleures adresses gastronomiques de la Principauté.

Le vaste et lumineux salon, agrémenté d'un élégant espace lounge, constitue le cœur de la résidence et invite à la détente. Attenante, une raffinée salle à manger communique directement avec la cuisine moderne entièrement équipée, dotée d'appareils haut de gamme et de nombreux espaces de rangement.

L'appartement comprend trois chambres luxueuses, chacune disposant de sa salle de bain en marbre attenante, de nombreux placards intégrés ainsi que d'un élégant dressing.



Les somptueuses décorations murales de style français, rappelant l'élégance des intérieurs parisiens classiques, constituent un véritable atout. Réalisées avec des matériaux nobles et récemment rénovées avec des finitions haut de gamme, elles confèrent à l'ensemble du bien un caractère unique et une sophistication intemporelle.

La vaste terrasse exposée plein sud bénéficie d'un ensoleillement tout au long de la journée et offre suffisamment d'espace pour un salon extérieur ainsi qu'une élégante salle à manger en plein air - l'endroit idéal pour profiter de l'atmosphère exclusive de Monaco.

Un véritable joyau du Carré d'Or, alliant élégance, confort et situation exceptionnelle - avec un accès direct au quartier le plus glamour de Monaco.

L'appartement est vendu avec une cave ainsi qu'une place de parking dans l'immeuble et bénéficie en outre d'un service de conciergerie exclusif disponible 24h/24 et 7j/7.

L'appartement se compose d'un vaste séjour avec une salle à manger attenante ainsi qu'une cuisine moderne entièrement équipée. Il comprend trois chambres, chacune avec sa salle de bain en suite. Une grande terrasse, une cave et une place de parking dans l'immeuble complètent cette offre exclusive.







