



## 2 Pièces à vendre - Monte Carlo

Vente

2 600 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Immeuble <b>Les Olivettes</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>46 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>	Salle de bains <b>1</b>	Ref. <b>AGV-2150</b>

Situé dans un immeuble de caractère, à seulement quelques minutes du Carré d'Or, dans le très recherché quartier de Monte-Carlo, ce 2 pièces de 46 m<sup>2</sup> offre un fort potentiel.

Actuellement composé comme suit : entrée, séjour, toilettes invités, salle de douche, cuisine et chambre.

Belle hauteur sous plafond apportant volume et luminosité.

Jolie échappée mer.

Appartement à rafraîchir, idéal pour un projet de personnalisation.

Bien soumis à la loi 1235.

Une belle cave complète ce bien.

Emplacement privilégié, charme de l'ancien et opportunité rare dans le secteur.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page  
**1/2**

Ref. : AGV-2150

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



