



## 2 Pièces à vendre - Monte Carlo

Vente

1 950 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	Immeuble <b>Les Olivettes</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>43,05 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>	Salle de bains <b>1</b>	Ref. <b>AGV-2150</b>

Situé dans un immeuble de caractère, à seulement quelques minutes du Carré d'Or, dans le très recherché quartier de Monte-Carlo, ce 2 pièces de 46 m<sup>2</sup> offre un fort potentiel.

Actuellement composé comme suit : entrée, séjour, toilettes invités, salle de douche, cuisine et chambre.

Belle hauteur sous plafond apportant volume et luminosité.

Jolie échappée mer.

Appartement à rafraîchir, idéal pour un projet de personnalisation.

Bien soumis à la loi 1235.

Une belle cave complète ce bien.

Emplacement privilégié, charme de l'ancien et opportunité rare dans le secteur.



