



## Roquebrune Cap Martin - Local commercial neuf avec vitrines

Vente professionnelle 470 000 €

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Quartier <b>Cap Martin</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>65,20 m<sup>2</sup></b>
Superficie jardin <b>29,20 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>94,40 m<sup>2</sup></b>
Etat <b>Neuf</b>	Vue <b>Vue dégagée</b>
Exposition <b>sud</b>	Ref. <b>SP-JV-86705323</b>

Situé à Roquebrune-Cap-Martin, au cœur du quartier prisé du Plateau du Cap Martin, au sein d'une résidence récente, découvrez ce local commercial en rez-de-chaussée.

Il convient à tout type d'activité, à l'exception des métiers de bouche.

D'une surface intérieure de 65 m<sup>2</sup>, il dispose de deux vitrines offrant une excellente visibilité, ainsi que d'un espace extérieur d'environ 25 m<sup>2</sup> orienté Sud-Ouest.

Possibilité d'acquérir un garage en supplément.

Frais de notaire réduits.



