



Carré d'Or - Bureau 225 m² George V + 5 parkings & archives

Location professionnelle

23 700 € / mois

Type de produit	Nb. pièces
Bureau	6
Immeuble	Quartier
George V	Monte-Carlo
Superficie habitable	Parkings
225 m²	5
Caves	Etage
4	2
Etat	Date de libération
Très bon état	À convenir
Ref.	
George V	

Situé au cœur du Carré d'Or, dans le prestigieux immeuble George V, ce bureau d'environ 225 m² au 2^e étage offre un cadre professionnel premium, idéal pour une société recherchant image, confort et fonctionnalité. L'espace est immédiatement exploitable avec accueil, bureaux, salle de réunion et zones techniques. L'ensemble comprend également 5 parkings et 4 locaux d'archives — un avantage rare dans le secteur. Emplacement stratégique sur l'avenue de Grande Bretagne, à proximité immédiate des pôles d'affaires et des commodités. Reprise de bail.

Situé au cœur du Carré d'Or, dans le prestigieux immeuble Le George V, Monaco, ce bureau d'environ 225 m² au 2^e étage offre une implantation professionnelle premium, idéale pour une société souhaitant associer image, fonctionnalité et confort d'exploitation.

L'espace a été pensé pour une utilisation immédiate et efficace :

- Accueil spacieux pour réception clientèle
- Salle de réunion dédiée



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/4

Ref. : George V

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Plusieurs bureaux cloisonnés en verre
 - Espaces administratifs / secrétariat
 - Zone serveur / archivage
 - Cuisine
 - Sanitaires
 - Circulations optimisées

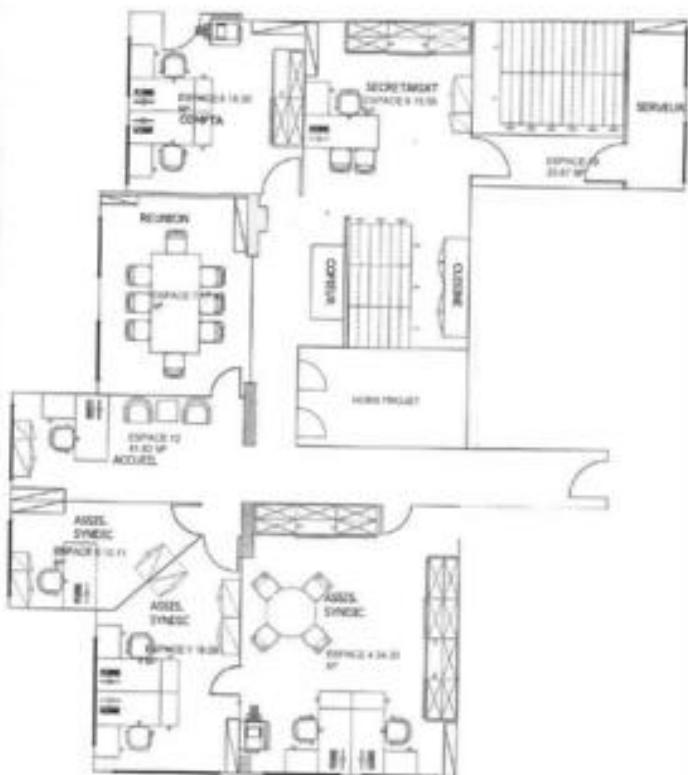
L'ensemble propose un environnement de travail professionnel, bien agencé et immédiatement opérationnel, parfaitement adapté aux activités de gestion, conseil, finance ou siège social, nécessitant calme, confidentialité et qualité de représentation.

Le bureau est complété par 5 emplacements de parking ainsi que 4 locaux d'archives — un avantage recherché dans le secteur, apportant un réel confort logistique au quotidien.

La localisation sur l'avenue de Grande Bretagne garantit une accessibilité optimale, entourée de parkings publics, de commerces, restaurants et services essentiels, facilitant la vie des équipes comme celle des clients.

Être implanté dans cet immeuble reconnu signifie évoluer dans un environnement professionnel dynamique où sont établies de nombreuses sociétés, favorisant naturellement visibilité, échanges et synergies.

Reprise de bail.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

2/4

Ref. : George V

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



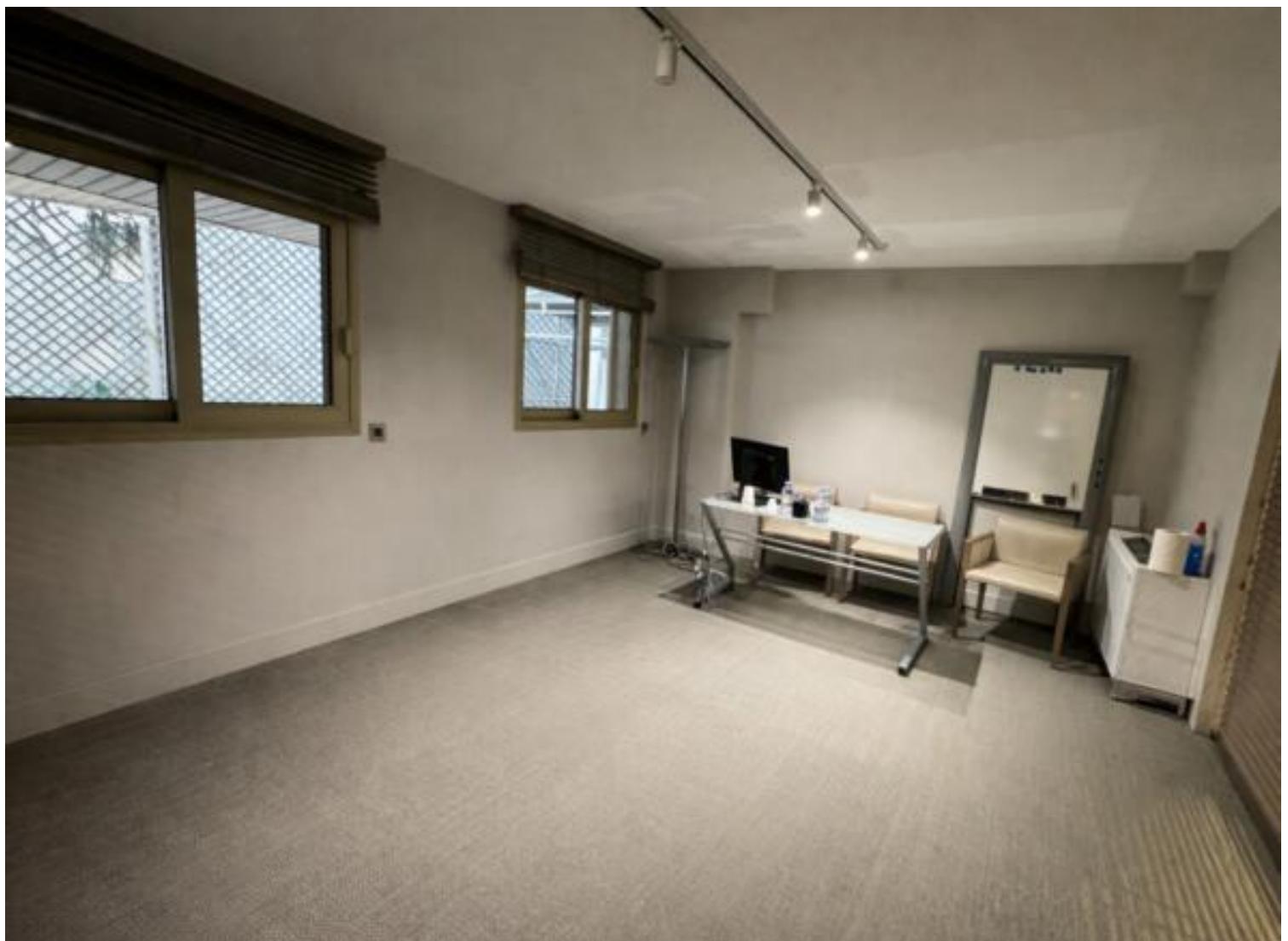
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/4

Ref. : George V



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

4/4

Ref. : George V

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.