MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Appartement de luxe de 2 chambres à L’Exotique

Vente

Prix sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **L'Exotique**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **125 m²**	*Superficie terrasse* **31 m²**
Superficie totale **156 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etat* **Neuf**
Loué **Oui**	*Vue* **Mer, Ville, Ville**
Exposition **Sud**	*Date de libération* **Available**
Ref. **MCE24bis**	

Perché à l’entrée de Monaco, L’Exotique est l’un des programmes résidentiels les plus récents et les plus prestigieux de la Principauté. Conçu par le célèbre architecte Rudy Ricciotti, ce chef-d’œuvre architectural allie élégance moderne et verdure luxuriante, offrant une expérience de vie unique où le luxe contemporain rencontre la beauté naturelle. L’Exotique se distingue par sa façade ondulée, ses vastes terrasses et ses baies vitrées, permettant aux résidents de profiter d’une vue panoramique à couper le souffle sur la mer Méditerranée, le rocher de Monaco et les toits de la ville. Inspirée par le riche patrimoine botanique de Monaco, la résidence est ornée de jardins tropicaux luxuriants, créant une oasis de sérénité au cœur de la ville.

- **Disposition:**
  - Hall d’entrée spacieux
  - Salon lumineux ouvrant sur la terrasse

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

    - Cuisine séparée et entièrement équipée
    - 2 chambres avec grand espace de rangement
    - 1 salle de bain complète et 1 salle d’eau
    - Toilettes invités
    - Buanderie pratique (cave)
- **Parking :** Une place de parking privée
- **Commodités modernes :** Climatisation, fenêtres coulissantes et systèmes de sécurité avancés pour la tranquillité d’esprit.
- **Commodités de l’immeuble :** piscine intérieure, jardins, salle de sport, hammam et concierge 24h/24 et 7j/7
- **Emplacement exclusif :** Situé aux portes de Monaco, L’Exotique est l’un des développements résidentiels les plus récents et les plus prestigieux de la Principauté. Sa position privilégiée offre non seulement une vue à couper le souffle, mais permet également aux résidents de contourner le trafic monégasque pour un accès rapide et facile à l’aéroport, assurant ainsi un confort de voyage sans faille.

Située dans le quartier recherché du Jardin Exotique, cette résidence offre à la fois tranquillité et proximité des attractions animées de Monaco. La région bénéficie d’une végétation luxuriante, d’un accès facile aux commodités locales et d’une vue imprenable sur la Méditerranée.



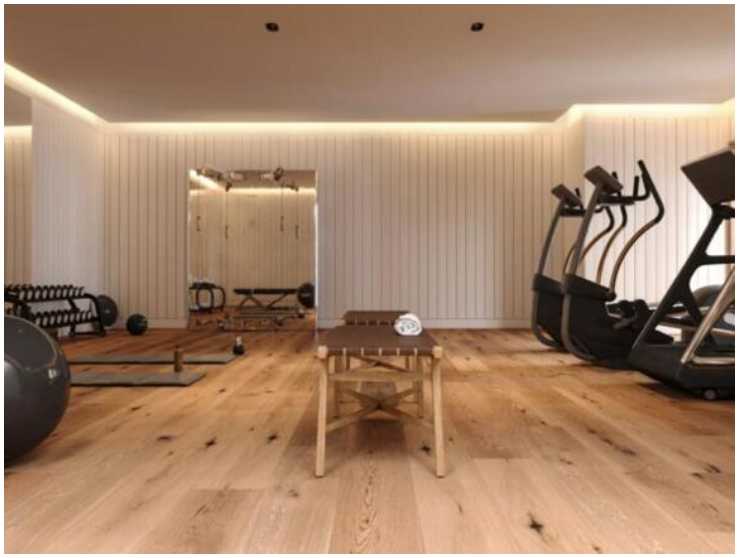


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



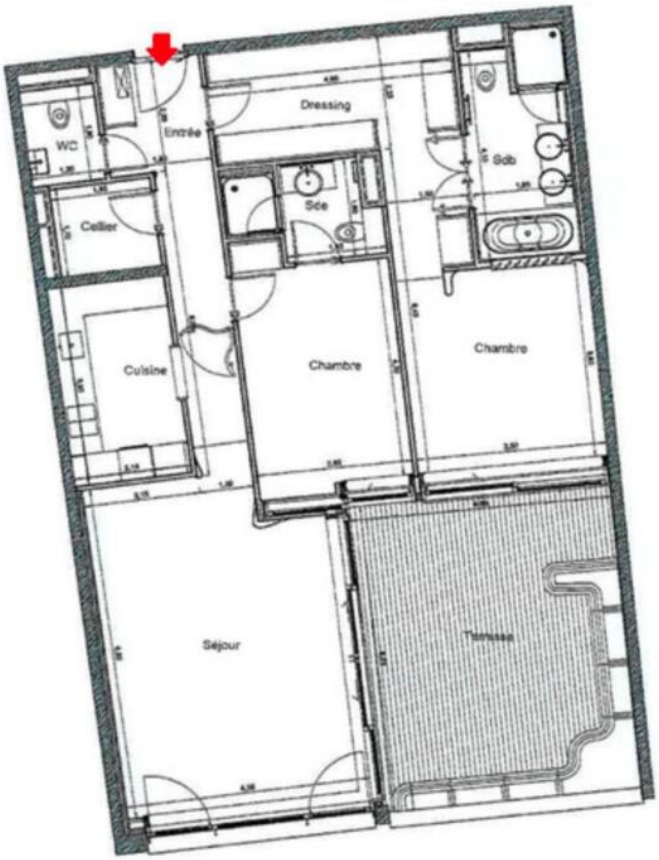






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.