



Exclusivité - Droit au bail - Local Commercial

Vente professionnelle

Exclusivité

930 000 €

Type de produit	Nb. pièces	Quartier	Ville
Cessions de droit au bail Pays Monaco	4 pièces	Condamine	Monaco
	<i>Superficie habitable 150 m²</i>	<i>Salle de bains 1</i>	<i>Cave 1</i>

Ref.
LMP-VMC-FDC78

Superbe local commercial offrant une visibilité incomparable en face du fameux Marché de la Condamine situé entre le marché de la Place d'Armes et le Port Hercule.

D'une surface de 150m² en rez-de-chaussée, ce local bénéficie d'une exposition optimale grâce à ses quatre vitrines mesurant 1.90m de large chacune offrant une belle exposition sur la rue Terrazzani. De plus, il dispose d'une cave de stockage spacieuse en sous-sol, saine d'environ 17m².

Sa position stratégique en fait un investissement de premier choix pour toute activité souhaitant bénéficier d'un flux constant de clients.

En effet, situé en face de la sortie du parking du Marché et sur un axe passant très fréquenté, ce local offre une excellente visibilité.

À proximité immédiate se trouvent de nombreux commerces, restaurants ainsi que deux parkings publics.

(Sauf restauration, assurance, banque et agence immobilière)



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

Ref. : LMP-VMC-FDC78

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



