



Vente Studio vue mer - Jardin Exotique - Monaco

Vente

1 900 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio	Immeuble Les Ligures	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 32 m²	Superficie terrasse 10 m²	Superficie totale 42 m²	Parking 1
Cave 1	Ref. AGV-1664		

Situé dans le très recherché quartier du Jardin Exotique, au sein d'une résidence de standing offrant piscine, courts de tennis et service de conciergerie 24h/24, ce studio entièrement rénové et partiellement meublé constitue une belle opportunité d'investissement.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une salle de douche moderne, d'une kitchenette entièrement équipée, ainsi que d'une pièce principale optimisée avec lit escamotable et canapé intégré.

Un balcon complète l'ensemble et offre une agréable vue mer dégagée.

Une cave et un emplacement de parking sont inclus.

Le bien est actuellement loué 2 884 € + charges par mois, avec un bail en cours jusqu'au 14 juillet 2026.

Honoraires d'agence : 3 % + TVA à la charge de l'acquéreur



Selon le barème de la Chambre Immobilière Monégasque.

