



## LA ROUSSE | ROCAZUR | 5 PIECES

Location meublée

40 000 € / mois

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Immeuble <b>Rocazur</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>196 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>95 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>291 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>	Cave <b>1</b>	Etage <b>6</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Meublé <b>Oui</b>	Ref. <b>LMO-4123C-11_02_2026</b>	

**ROC AZUR** - un appartement unique avec de hauts plafonds dans un nouvel immeuble avec concierge, une terrasse spacieuse, une pergola unique et un patio jardin. À seulement 1 minute de l'ascenseur menant à la mer et à 5 minutes de la plage, avec des épiceries à proximité - "Casino" en 1 minute et "U" en 5 minutes. Plongez-vous dans l'atmosphère d'une villa ou d'un penthouse avec son propre jardin. Une entrée séparée pour les employés de maison.

L'appartement se compose comme suit :

- Hall d'entrée
- Double salon avec salle à manger
- Chambre principale avec salle de bain en marbre et dressing
- 2 chambres avec salle de bain et toilettes
- Grande cuisine entièrement équipée séparée



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

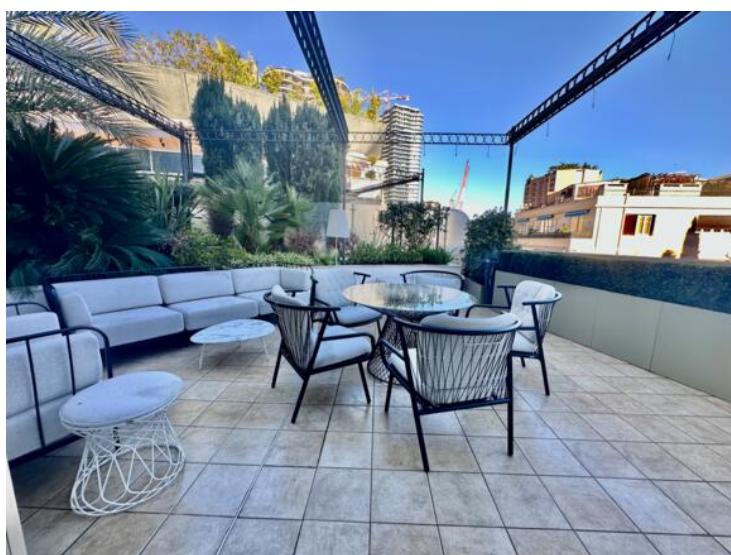
1/5

Ref. : LMO-4123C-11\_02\_2026

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Toilettes invités
- Lounge et chaises longues
- Cuisine d'été

La proximité de l'Ambassade de France, discrètement positionnée derrière la résidence, ajoute au prestige. La rue unique en impasse garantit la tranquillité pour toutes les fenêtres des chambres, contribuant à une atmosphère de sérénité et offrant une couche supplémentaire de sécurité.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/5

Ref. : LMO-4123C-11\_02\_2026

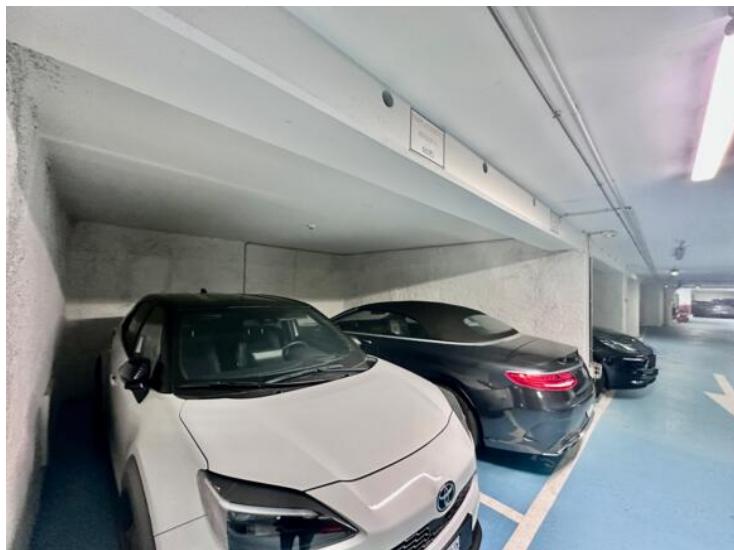


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
**3/5**

Ref. : LMO-4123C-11\_02\_2026

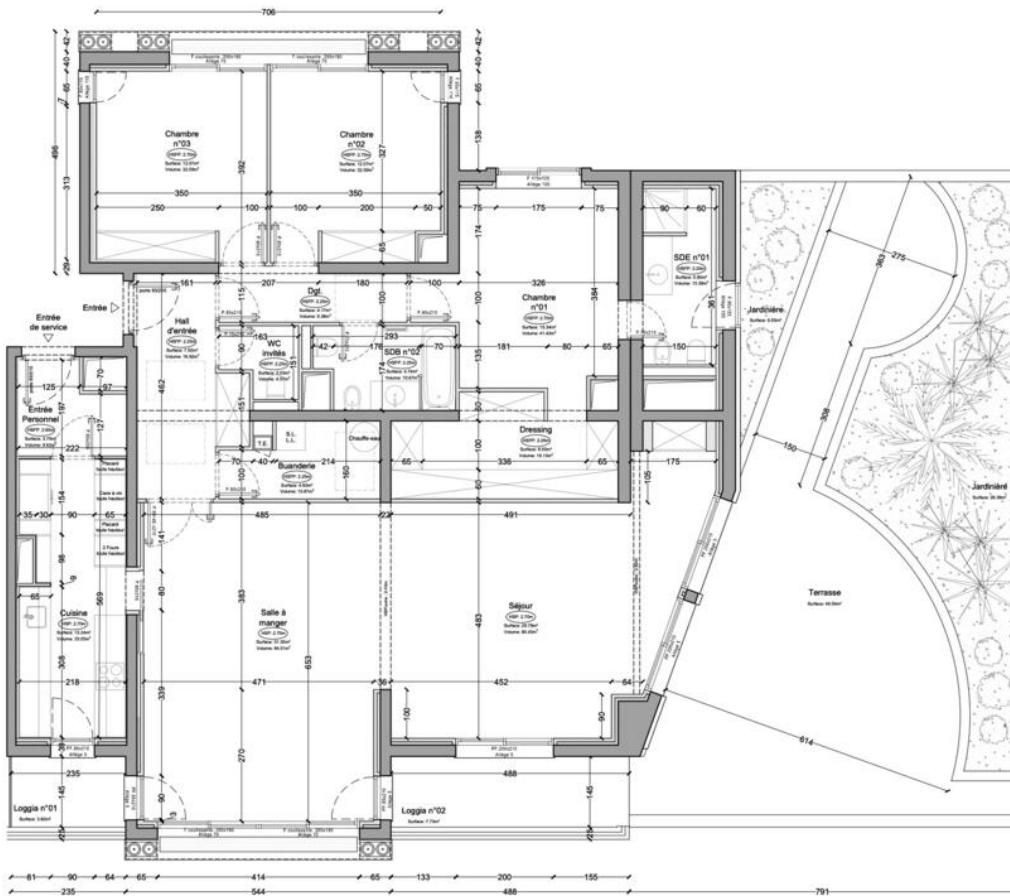


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
**4/5**

Ref. : LMO-4123C-11\_02\_2026



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**5/5**

Ref. : LMO-4123C-11\_02\_2026

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.