



## Appartement 3 pièce à rénover avec potentiel

Vente

2 980 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Immeuble	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>74 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>14 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>88 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>	Etage <b>3</b>	Etat <b>Travaux à prévoir</b>
Ref. <b>VNO-JD-1025-2_26021</b> <b>1-135703</b>			

Cet appartement de trois pièces principales offre un agencement fonctionnel et un beau potentiel de rénovation. Dès l'entrée, un large couloir distribue les différentes pièces : sur la droite, deux chambres lumineuses s'ouvrent sur un premier balcon. Dans la continuité, la cuisine indépendante, la buanderie et la salle de bain bénéficient d'un second balcon, apportant un agréable espace extérieur supplémentaire. Le salon, situé en bout de couloir, complète harmonieusement l'ensemble.

Traversant et doté d'une triple exposition, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée. Il est situé dans un immeuble bien entretenu, récemment rénové — hall d'entrée, façade et ascenseur refaits à neuf — et dispose d'une cave, offrant un espace de rangement appréciable.

Bien qu'il nécessite des travaux de modernisation, ce bien présente un réel potentiel, tant pour un projet d'investissement que pour une rénovation sur mesure, permettant de révéler tout son charme et sa fonctionnalité.







