



## APPARTEMENT LUXUEUX | NOUVEAU DÉVELOPPEMENT | L'EXOTIQUE

Vente

12 400 000 €

|  |  |
|--|--|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>            | Nb. pièces<br><b>4 pièces</b>                  |
| Immeuble<br><b>L'Exotique</b>                    | Quartier<br><b>Jardin Exotique</b>             |
| Superficie habitable<br><b>176 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>34 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>210 m<sup>2</sup></b>    | Chambres<br><b>2</b>                           |
| Salles de bains<br><b>2</b>                      | Parkings<br><b>2</b>                           |
| Cave<br><b>1</b>                                 | Etage<br><b>-</b>                              |
| Etat<br><b>Neuf</b>                              | Vue<br><b>Mer</b>                              |
| Exposition<br><b>Sud</b>                         | Date de libération<br><b>Rented</b>            |
| Ref.<br><b>RD_EXOTIQUE_SALE_3P_7</b>             |  |

Une propriété super récente dans des jardins verdoyants, calme, sereine et paisible. Vue merveilleuse magnifique, terrasses magnifiques et installations exceptionnelles.

Appartement de deux chambres dans une résidence flambant neuve, l'Exotique. Ce nouveau complexe



luxueux a été construit dans un cadre naturel verdoyant avec une vue à couper le souffle ! Le complexe est situé sur le côté ouest de la Principauté, juste au-dessus de Fontvieille et de la Condamine. Toute la région est en plein essor avec de nouveaux magasins, un téléphérique, des bureaux, des jardins luxuriants, des vues magnifiques et des appartements luxueux. L'immeuble est situé à proximité de tous les quartiers de Monaco, et l'aéroport de Nice est à 20/25 minutes en voiture. L'appartement se compose d'un hall d'entrée menant à un salon spacieux avec une terrasse face à la mer, une cuisine ouverte et entièrement équipée, une buanderie/débarras, des toilettes invités et deux chambres en suite avec balcons et dressings face à la mer. Les résidents ont accès à un centre de bien-être privé et à une piscine. Tous les appartements disposent de finitions luxueuses et d'appareils électroménagers à la pointe de la technologie. Le bâtiment a une magnifique exposition sud qui assure une lumière du jour abondante.

Deux places de parking et une cave sont incluses.

Veillez nous contacter pour plus d'informations et pour des visites.







