



Location Appartement 2 pièces Monaco Moneghetti nouvelle Résidence

Location

8 500 € / mois
+ Charges : 700 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Villa Ninetta	Quartier Moneghetti
Superficie habitable 59,60 m²	Superficie terrasse 41,10 m²
Superficie totale 100,70 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Parking 1
Etage 6	Charges 700 €
Etat Neuf	Date de libération Libre
Ref. 86743271	

La conciergerie de l'immeuble est présente 24h/24 et 7 jours sur 7 garantissant une sécurité et un service de qualité aux résidents.

Nous vous proposons à la location un magnifique appartement neuf de 2 pièces, d'une superficie totale de 100.7m² situé en étage élevé de la nouvelle Résidence Villa Ninetta de style Belle époque avec balustres



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/6

Ref. : 86743271

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

turquoises, moulures artisanales et encadrement des fenêtres en travertin.

L'appartement aux finitions et prestations haut-de-gamme se compose d'une entrée avec placard menuisé et éclairage intérieur, de toilettes invités avec miroir sur mesure et lave-mains, d'un séjour lumineux et aéré avec deux marbres différents au sol, du stuc aux murs et d'une corniche éclairée au plafond.

La cuisine est ouverte et entièrement équipée avec un lave-linge séchant.

La chambre au calme, bénéficie d'une tête de lit moulurée, de parquet au sol, d'un placard menuisé avec éclairage intérieur et d'une jolie salle de douche avec double vasque.

Cet appartement dispose également d'une spacieuse et agréable terrasse d'angle de 41m² offrant une vue dégagée ville et échappée mer.

Un emplacement de parking est inclus, donnant un accès facile et sécurisé à votre véhicule.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir ce bel appartement.





MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
3/6

Ref. : 86743271

VILLA NINETTA
3, RUE MALBOUSQUET
PRINCIPAUTÉ DE MONACO

2 P	604
Intérieur	
Séjour	27.60 m ²
Ch./Dress	15.25 m ²
SDB	7.10 m ²
Wc	3.70 m ²
Autres	5.95 m ²
59.60 m ²	
Extérieur	
Balcon	41.10 m ²

Plan diagram showing room layout with points A, B, C, D.

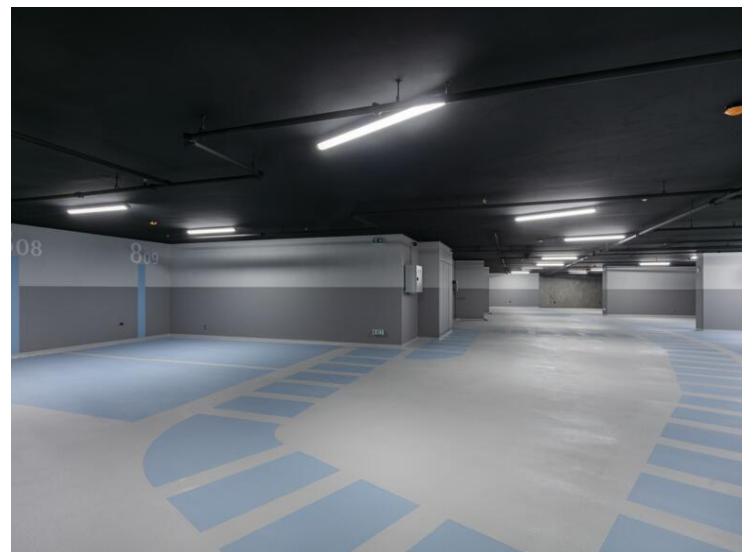
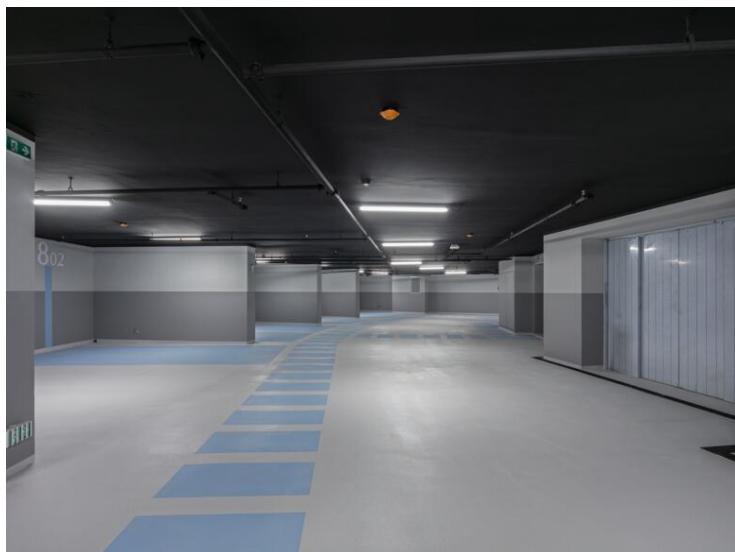
Architectural floor plan showing room names: Chambre, Séjour, Balcon, Sdb, Wc. Includes dimensions and door widths.

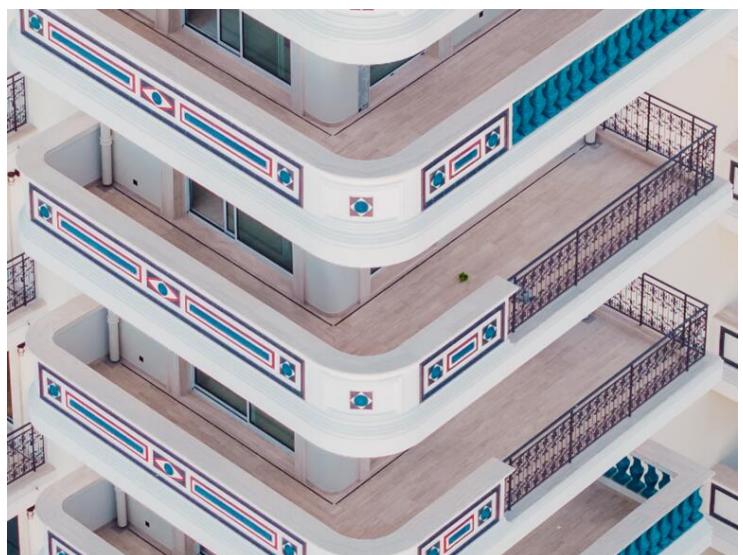
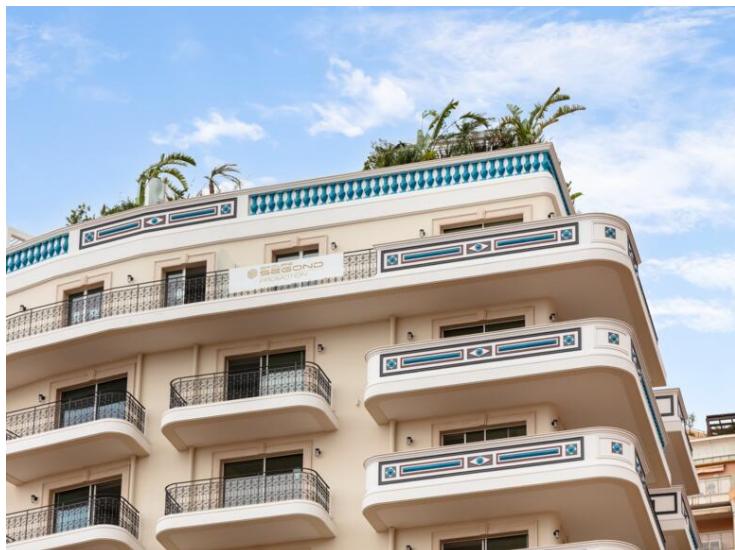
Exterior view of the building at dusk.

Aerial night view of the building complex.

MATRICE D'ORIENTATION
SCI NETTAN
Représentante pour le secteur immobilier du Groupe Segond
GROUPE SEGOND PROMOTION
45 Rue Grimaldi - 98000 Monaco - Tél +377 92.05.35.77

ARCHITECTE
CABINET NOTARI - ARCHITECTES
8 Avenue des Chrysanthèmes - les Acacias - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO
Tél: +377 93.30.09.80





MonteCarlo-RealEstate.com

Page

5/6

Ref. : 86743271

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
6/6

Ref. : 86743271

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.