



Droit au bail – Bâtiment mixte industriel bureau – Le Triton, Fontvieille

Vente professionnelle

750 000 €

Type de produit Cessions de droit au bail	Immeuble LE TRITON	Quartier Fontvieille	Superficie habitable 230 m²
Étage 2	Charges annuelles 10 560 €	Etat Très bon état	Date de libération 1er Janvier 2027
Ref. Triton doit au bail VENTE			

Local d'environ 230 m², composé aux 2/3 en open space, de grands bureaux vitrés et d'une salle de réunion, en très bon état général.

Les espaces offrent des volumes fonctionnels et rationnels, parfaitement adaptés à une activité industrielle (selon destination du bail).

- ✓ Local en très bon état
- ✓ Configuration efficace et facile à exploiter, très peu de contrainte porteuse
- ✓ Situé dans un environnement professionnel recherché à Fontvieille

Loyer mensuel : 4 750 €



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : Triton doit au bail VENTE

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Charges : 880 € / mois

Disponibilité : à partir du 1er septembre 2026

Bail expirant le 16 mai 2027, reconductible par période triennale.



