



## Grand Prix Formule 1 - Terrasse 22 Places

Location

Loyer sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Immeuble <b>Castellara</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie totale <b>160 m<sup>2</sup></b>	Etat <b>Très bon état</b>	Vue <b>Vue mer, Vue dégagée</b>	Ref. <b>LOC-CAST</b>

Situé au premier étage d'un immeuble emblématique du port de Monaco, ce bien rare de 160 m<sup>2</sup> offre une vue frontale et directe sur la chicane du Grand Prix, l'un des virages les plus spectaculaires et stratégiques du circuit, où se concentrent dépassements, freinages extrêmes et incidents de course.

Le local bénéficie également d'une vue panoramique exceptionnelle sur le port, les yachts et le Rocher, offrant un cadre unique mêlant sport automobile, prestige et art de vivre monégasque.

### Un emplacement absolument unique

- Vue directe sur la chicane, zone clé du circuit
- Immersion totale au cœur du Grand Prix
- Cadre idéal pour réception privée, hospitalité ou événement corporate haut de gamme

### Caractéristiques du bien

- Surface totale : 160 m<sup>2</sup>



- Espaces modulables et fonctionnels
- Plusieurs télévisions réparties dans le local
- 22 tickets Grand Prix inclus

### Accès & conditions de sécurité

22 tickets Grand Prix sont mis à disposition du preneur.

Ce nombre correspond à la capacité maximale autorisée simultanément sur la terrasse, conformément aux normes de sécurité obligatoires, lesquelles devront être strictement respectées.

Il est toutefois possible d'accueillir un nombre supérieur d'invités au sein du bien, à condition que la présence sur la terrasse ne dépasse jamais 22 personnes au même moment (organisation par rotation des invités).

### Agencement & équipements

- Espace principal avec vue directe sur la piste et le port
- Pièce équipée de nombreuses prises électriques, idéale pour l'installation de réfrigérateurs (boissons et restauration)
- Pièce à l'arrière du local, au calme, équipée d'une télévision, parfaite pour les enfants ou pour s'isoler de l'ambiance de la course

### Usage du bien

- Usage festif autorisé dans un cadre élégant, raisonnable et maîtrisé
- Interdiction de faire appel à un DJ
- Interdiction de transformer le local en dance floor

### Conditions de location

- Période : du lundi 1er juin au lundi 8 juin inclus.
- Prix : 105 000 €
- Le prix inclut exclusivement la location du local
- Aucun service annexe (catering, personnel, technique) n'est inclus

### Une opportunité rare

Un lieu unique pour vivre le Grand Prix de Monaco au plus près de l'action, dans un cadre confidentiel, exclusif et spectaculaire.

Informations complémentaires sur demande



