

FRONTIERE MONACO / 3 PIECES AVEC CAVE ET PARKING en sus / VUE MER PANORAMIQUE

Vente

1 465 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 108,30 m²	Superficie terrasse 19,90 m²
Superficie totale 128,20 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Usage mixte Oui
Vue Vue mer	Date de libération Immédiatement
Ref. VFRBIS -2025-BEACH	

Aux portes de la Principauté de Monaco, superbe trois pièces (2 pièces et un studio) à vendre avec terrasse et magnifique vue mer. Idéalement exposé Sud-Ouest, ensoleillé au calme, avec possibilité d'être également utilisé pour exercer une profession libérale. Produit exceptionnel

Situé à deux pas de la frontière monégasque à Roquebrune Cap-Martin, cet appartement 3 pièces (réunion d'un deux pièces et d'un studio) offre une vue exceptionnelle sur la Méditerranée et Monaco. Vous profiterez d'un accès direct à Monaco, idéal pour ceux qui cherchent un endroit calme et élégant, tout en étant proche des commodités et des activités de loisirs

Cet appartement lumineux, situé au 4ème étage, dispose d'une surface de 108.30 m² et d'une terrasse et un

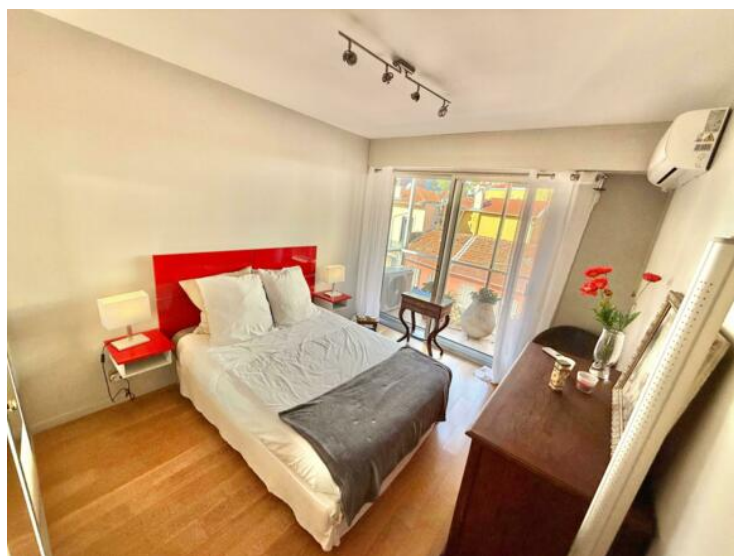
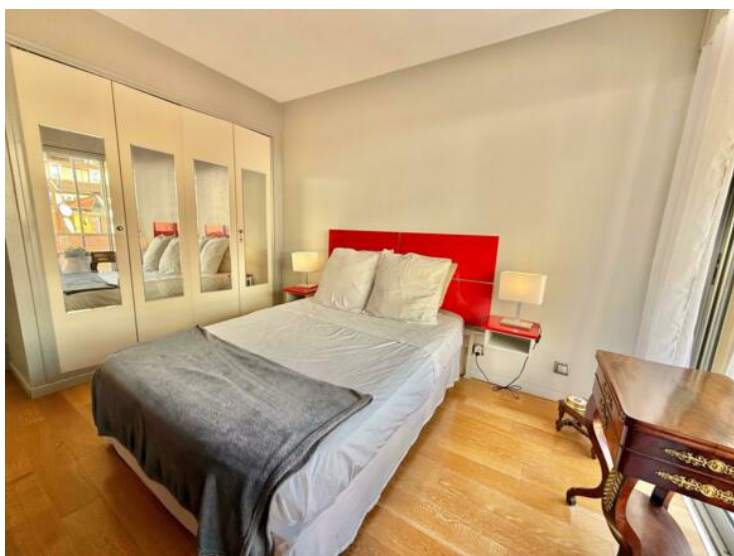


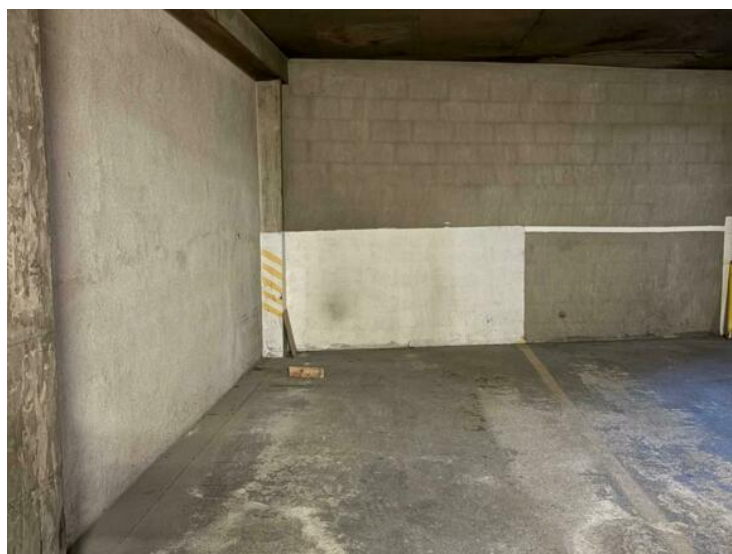
bacon (19.90m²). Composé d'un vaste séjour, deux chambres, une cuisine, deux salles de bains et d'un wc séparé.

Les transports en commun sont très accessibles, avec de multiples arrêts de bus à proximité, vous permettant de vous déplacer facilement dans la région. Situé à 10 minutes à pied des plages et des restaurants monégasques, idéal pour les amoureux de la mer. Le Monte-Carlo Country Club est juste devant, offrant un cadre idyllique, des installations sportives et de loisirs de haute qualité. Avec ses commerces de proximité, son supermarché et ses restaurants de quartier, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin pour un quotidien pratique et agréable.

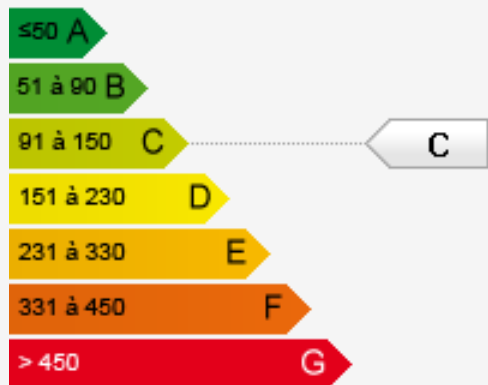
Possibilités de parkings et caves







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

