



Villa Les Gaumates - Prestigieux Triplex 6 pièces

Location

Exclusivité

79 000 € / mois

+ Charges : 6.000 €

| | |
|--|---|
| Type de produit Duplex | Nb. pièces 6 |
| Immeuble Villa les Gaumates | Quartier Monte-Carlo |
| Superficie habitable 336 m² | Superficie terrasse 285 m² |
| Superficie totale 717 m² | Chambres 4 |
| Salles de bains 4 | Parkings 3 |
| Cave 1 | Etage 7 et 8 |
| Charges 6 000 € | Etat Rénové |
| Vue Vue mer | Exposition Sud-Est |
| Date de libération Libre | Ref. VLG/Triplex |

La Villa Les Gaumates est une résidence Belle Époque de grand standing, idéalement située à proximité de la gare de Monaco et à quelques pas du Casino.

Au 7ème étage, l'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée qui distribue un bureau avec salle de bains, pouvant être aménagé en chambre, deux chambres en suite avec leurs salles de bains ainsi qu'une belle



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/6

Ref. : VLG/Triplex

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

terrasse.

L'escalier intérieur mène au 8ème étage, consacré à un vaste espace de vie comprenant un séjour, un salon, et une salle à manger. Ce niveau accueille également une cuisine entièrement équipée avec un coin repas ainsi qu'une grande suite de maître avec dressing aménagé et salle de bains. Un accès privatif mène à une exceptionnelle toiture-terrasse dominant Monaco et offrant une vue imprenable.

Il offre un cadre de vie confortable, des finitions luxueuses, et bénéficie des prestations de la résidence telles qu'un parking spacieux, la vidéo-surveillance et un service de conciergerie.

Un spa entièrement dédié à l'appartement complète ce bien, avec sauna, hammam et salle de sport, complété par une vaste cave comprenant des espaces de rangement, une buanderie équipée, et une cave à vins climatisée.









