



**Villa Les Gaumates - Prestigieux Triplex 6 pièces**  
**Location Exclusivité** **79 000 € / mois**  
 + Charges : 6.000 €

Type de produit	Nb. pièces
<b>Duplex</b>	<b>6</b>
Immeuble	Quartier
<b>Villa les Gaumates</b>	<b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable	Superficie terrasse
<b>336 m<sup>2</sup></b>	<b>285 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale	Chambres
<b>621 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>
Salles de bains	Parkings
<b>4</b>	<b>3</b>
Cave	Etage
<b>1</b>	<b>7 et 8</b>
Charges	Etat
<b>6 000 €</b>	<b>Rénové</b>
Date de libération	Ref.
<b>Mai 2026</b>	<b>VLG/Triplex</b>

La Villa Les Gaumates est une résidence Belle Époque de grand standing, idéalement située à proximité de la gare de Monaco et à quelques pas du Casino.

Au 7ème étage, l'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée qui distribue un bureau avec salle de bains, pouvant être aménagé en chambre, deux chambres en suite avec leurs salles de bains ainsi qu'une belle terrasse.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/4

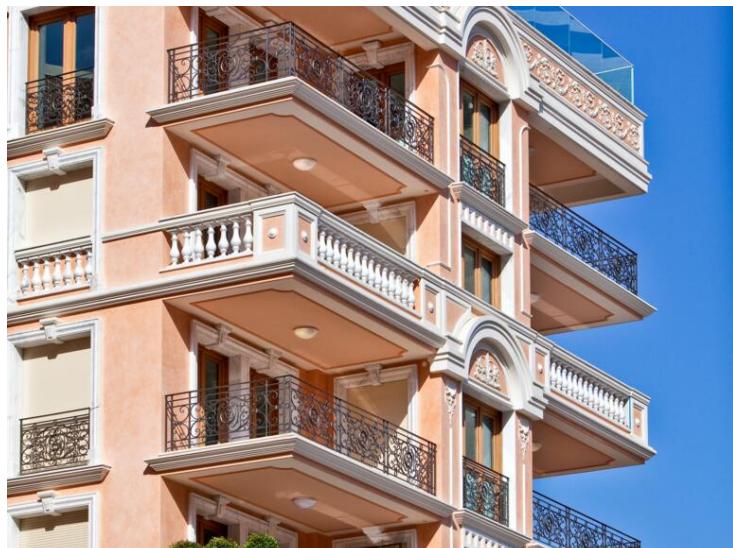
Ref. : VLG/Triplex

L'escalier intérieur mène au 8ème étage, consacré à un vaste espace de vie comprenant un séjour, un salon, et une salle à manger. Ce niveau accueille également une cuisine entièrement équipée avec un coin repas ainsi qu'une grande suite de maître avec dressing aménagé et salle de bains.

Un accès privatif mène à une exceptionnelle toiture-terrasse dominant Monaco et offrant une vue imprenable.

Il offre un cadre de vie confortable, des finitions luxueuses, et bénéficie des prestations de la résidence telles qu'un parking spacieux, la vidéo-surveillance et un service de conciergerie.

Un spa entièrement dédié à l'appartement complète ce bien, avec sauna, hammam et salle de sport, complété par une vaste cave comprenant des espaces de rangement, une buanderie équipée, et une cave à vins climatisée.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
**2/4**

Ref. : VLG/Triplex

