



## Luxueux 2 pièces rénové et meublé

Vente

3 400 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>La Radieuse</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>50 m²</b>	Superficie terrasse <b>20 m²</b>
Superficie totale <b>70 m²</b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>5</b>
Charges annuelles <b>3 600 €</b>	Etat <b>Neuf</b>
Meublé <b>Oui</b>	Date de libération <b>Libre</b>
Ref. <b>VMC2289</b>	

Idéalement situé sur le prestigieux boulevard d'Italie, au sein de la résidence La Radieuse, ce superbe appartement 2 pièces entièrement rénové et meublé allie élégance contemporaine et confort absolu, à deux pas des commerces et commodités.

Décoré dans des tons beiges chaleureux et agrémenté d'un parquet en bois clair, chaque espace a été pensé pour optimiser le volume et le rangement, offrant ainsi une atmosphère douce et harmonieuse.

L'appartement se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre confortable avec sa salle de douche attenante, d'un toilette indépendant, ainsi que d'une belle terrasse pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

Grâce à sa double exposition Est-Ouest et ses nombreuses ouvertures, le bien



bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

Un véritable coup de cœur, idéal comme résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif.

L'appartement est composé d'une entrée, un lumineux séjour, une cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre avec sa salle de douche, un toilette indépendant, une belle terrasse.







## LA RADIEUSE - PROJECT LAYOUT

ces plans sont indicatifs et non-exécutifs, chaque côté devra être vérifié sur place par tous les intervenants.

