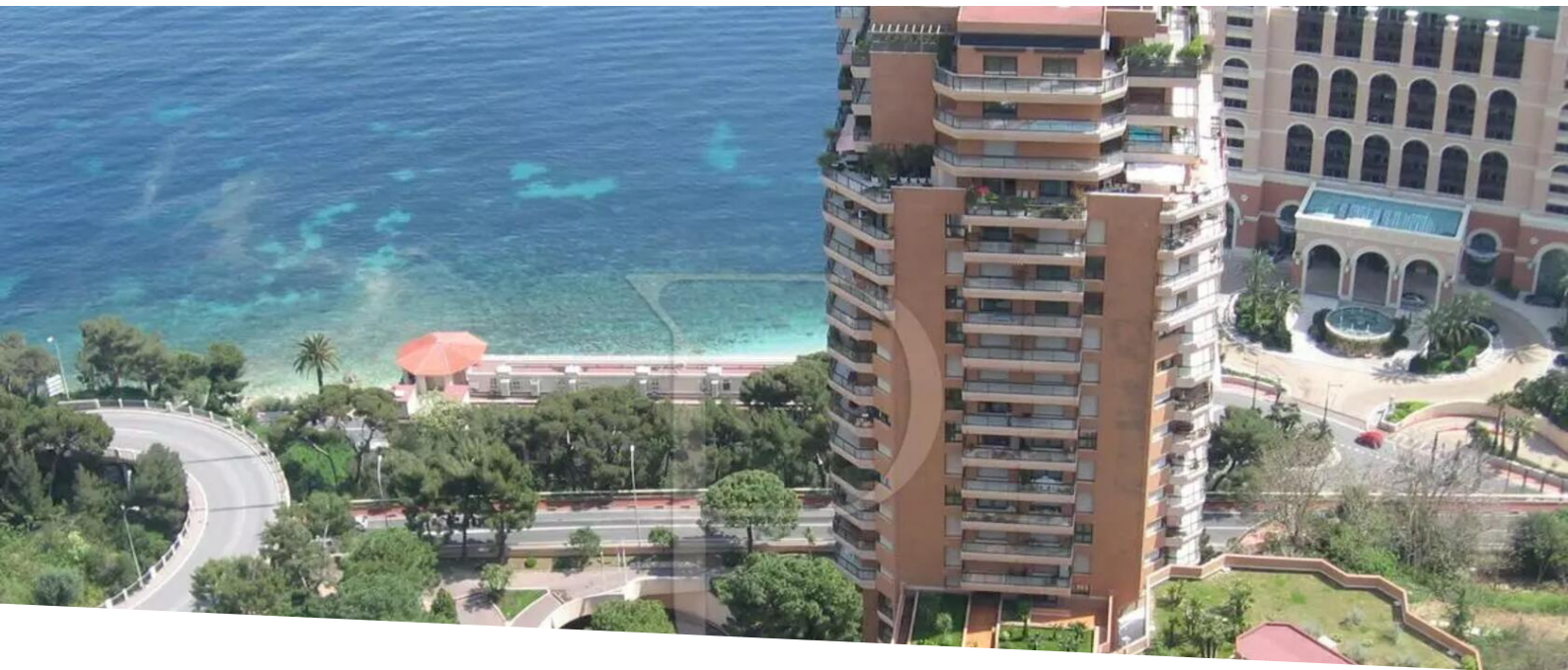




NOUVEAU SUR LE MARCHE'

Vente

Exclusivité

1 450 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Monte Carlo Sun	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 46 m²	Superficie terrasse 8 m²
Superficie totale 54 m²	Salle de bains 1
Cave 1	Vue PATIO
Ref. MCSUNST4	

Grand studio avec terrasse et cave dans résidence de standing

Situé dans le prisé quartier de **La Rousse**, à proximité immédiate de la sortie Est de Monaco, du Monte-Carlo Beach, du Country Club et des établissements les plus prestigieux de la Principauté, ce grand studio se trouve au sein d'une résidence de standing nichée dans un écrin de verdure.

La résidence offre un cadre de vie privilégié avec une **piscine extérieure au cœur de jardins paysagers**, un **clubhouse** ainsi qu'un **service de conciergerie disponible 24h/24 et 7j/7**, garantissant confort et sérénité au quotidien.

L'appartement se compose d'une **entrée, un dressing, d'une salle de bains complète, d'un agréable séjour** ouvrant sur une **terrasse de 8 m²**, véritable prolongement de l'espace de vie, propice à la détente



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

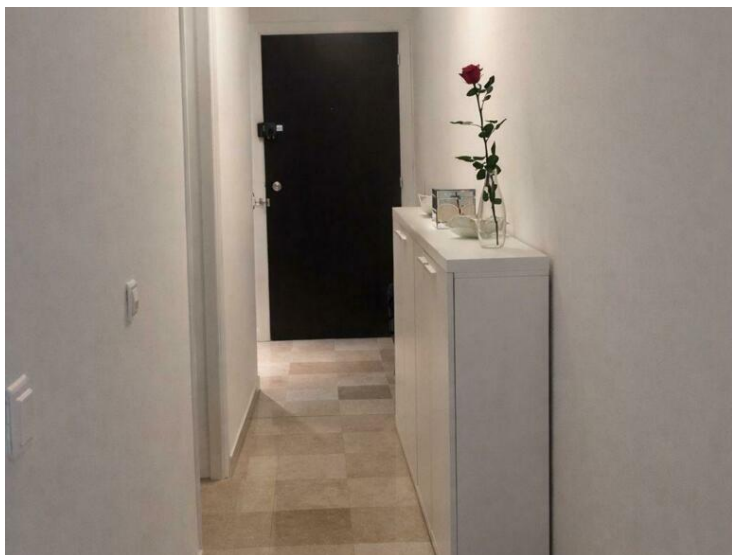
Ref. : MCSUNST4

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

dans un cadre calme et verdoyant.

Une **cave** vient compléter ce bien.

☐☐ **Bien actuellement loué jusqu'au 14 octobre 2026.**





Projet : image non contractuelle



Projet : image non contractuelle



