



## Vente 3 pièces rénové vue extraordinaire Monaco

Vente

5 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Herakleia</b>	Quartier <b>Moneghetti</b>
Superficie habitable <b>85 m²</b>	Superficie terrasse <b>15 m²</b>
Superficie totale <b>100 m²</b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>8</b>	Etat <b>Neuf</b>
Date de libération <b>Libre</b>	Ref. <b>86744479</b>

Libre d'occupation, ce bien rare bénéficie de l'une des plus belles vues panoramique de la Principauté, offrant un spectacle permanent sur la mer, le Port, le Palais et le mythique circuit de Formule 1.

Nous vous proposons à la vente un superbe appartement de 3 pièces entièrement rénové et climatisé, d'une surface totale de 100m², situé en étage élevé, de la Résidence de standing Herakleia avec Conciergerie, au cœur de Monaco.

L'appartement se compose d'une élégante entrée desservant une cuisine indépendante, fonctionnelle et entièrement équipée, dotée d'électroménager neuf et ouvrant sur une agréable loggia ombragée.

Le séjour, particulièrement lumineux, séduit par son parquet en bois clair et ses larges ouvertures donnant un



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/5

Ref. : 86744479

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

accès à la terrasse principale.

Depuis cet espace extérieur privilégié, vous profiterez d'une vue imprenable sur la Méditerranée avec un panorama exceptionnel à toute heure de la journée. Vous serez en première ligne pour admirer les célèbres feux d'artifice à la nuit tombée.

La chambre principale dispose de placards sur mesure et d'une salle de bains complète aux finitions haut de gamme. Elle dispose d'un accès direct à la terrasse vue mer, créant un véritable espace privé ouvert sur l'extérieur.

La seconde chambre, traversante, vue ville et mer est elle aussi équipée de rangements aménagés et de sa propre salle de douche avec fenêtre, apportant confort et fonctionnalité.

Dans le prolongement du séjour et de la chambre principale, la terrasse parfaitement dimensionnée, permet d'aménager aisément un espace lounge / table de repas afin de profiter pleinement du paysage.

Une cave saine de belle dimension située au 1er étage de l'immeuble, complète le bien.

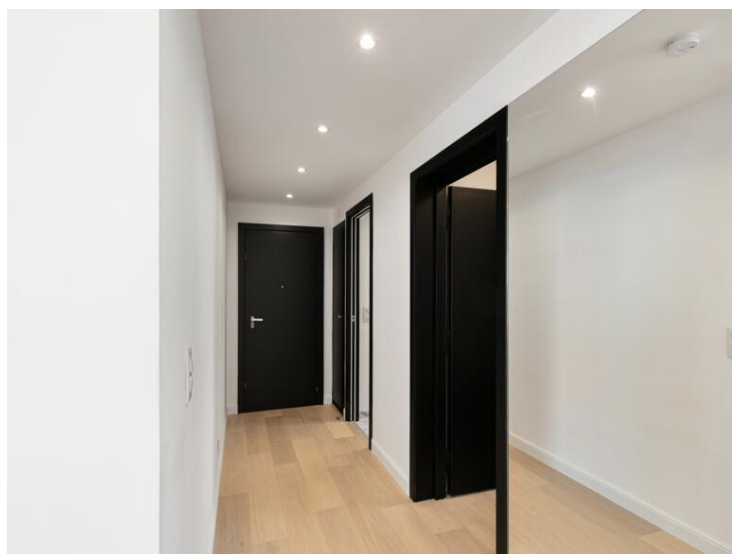
Un parking double au sein de la Résidence est proposé en supplément, un atout précieux en centre-ville.

Idéalement situé, l'Herakleia se distingue par son emplacement central stratégique, avec deux entrées facilitant ainsi les déplacements à travers Monaco.

A proximité immédiate du Port Hercule, des commerces et de toutes les commodités, ce bien conjugue prestige et praticité.

Nous vous invitons à venir découvrir ce bien remarquable à la vue époustouflante lors d'une visite privée à votre convenance.











### HERAKLEIA

1 entrée  
1 séjour  
1 cuisine  
2 chambres  
2 salles de bains  
2 balcons

**Surface totale 100 m²**

1 entrance hall  
1 living room  
1 kitchen  
2 bedrooms  
2 bathrooms  
2 balconies

**Total surface area 100 sqm**

