



## Bureau/Local belle superficie

Location professionnelle

**3 900 € / mois**  
+ Charges : 320 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Immeuble <b>Les Lignes</b>
Quartier <b>Jardin Exotique</b>	Superficie habitable <b>88 m<sup>2</sup></b>
Etage <b>4</b>	Charges <b>320 €</b>
Ref. <b>AL 246 MC bis</b>	

Piscine Tennis Salle de Sport

Situé dans une résidence avec concierge 24h/24, avec salle de sport, piscine, tennis, et jardins, actuellement cloisonné, bureau avec entrée côté réception, d'une superficie d'environ 88 m<sup>2</sup>, composé d'une entrée, salle de réunion, 2 bureaux, climatisation réversible. La cuisine/cafeteria, toilette hommes, toilette femmes, local technique, sont partagés avec le deuxième bureau contigu.

- Loyer mensuel : 3 900,00 € + 780 € (T.V.A. 20%) + 320,00 € de prov/charges = 5 000,00 €uros TTC



