



URGENT ! Droit au bail - Local commercial/professionnel - Aux portes de Monaco

Vente professionnelle

65 000 €

Type de produit Cessions de droit au bail	Ville Beausoleil
Pays France	Superficie habitable 75 m²
Etage rdc	Charges annuelles 480 €
Date de libération Rapidement	Ref. AL 236 FR bis

A deux pas de la gare de Monaco

À 2 minutes de la gare et à la frontière de Monaco, découvrez ce local professionnel climatisé d'environ 75 m², bail tout commerce, sous réserve des autorisations.

Le local se compose d'un hall d'accueil spacieux d'environ 20 m² avec toilette invités et lavabo, une grande pièce principale d'environ 45 m² avec vue sur cour intérieure, une pièce complémentaire d'environ 6 m² équipée d'une kitchenette et cumulus, d'un deuxième WC avec lavabo. Une deuxième entrée, accès direct depuis l'immeuble.

Possibilité de diviser le local en deux espaces distincts, chacun avec son propre accès — idéal pour deux praticiens ou activités complémentaires.

Emplacement stratégique : proximité immédiate de Monaco, gare, transports et commodités.

Loyer annuel actuel : 27 458 € + Charges annuelles : 480 €

(Sous réserve de changement de désignation selon la future activité.)

Un bien rare dans ce secteur recherché ! À visiter sans tarder !

Toute offre sérieuse sera prise en considération.





