



Location exclusivité duplex 3 chambres

Location

Exclusivité

35 000 € / mois

+ Charges : 3.400 €

Type de produit Duplex	Nb. pièces 6
Immeuble Villa Dryade	Quartier Monte-Carlo
Superficie habitable 322 m²	Superficie terrasse 50 m²
Superficie totale 385 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parkings 5
Cave 1	Etage 3
Charges 3 400 €	Etat Prestations luxueuses
Date de libération Immédiatement	Ref. 86481543

Sublime duplex de 385 m² entièrement refait à neuf au sein d'une petite résidence intimiste du quartier recherché de Monte-Carlo.

Nous vous proposons à la location un magnifique duplex de 6 pièces d'une superficie de 385 m², situé au 3^e et 4^e étage de la Villa Dryade.

Entièrement refait à neuf, l'appartement est très lumineux grâce à sa triple exposition et ses nombreuses



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/9

Ref. : 86481543

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

baies vitrées, offrant une vue dégagée sur la Principauté, son rocher et la Méditerranée.

Le premier niveau se compose d'un sas d'entrée desservant les sanitaires invités ainsi que le vaste salon de l'appartement, disposant de son propre balcon. Dans son prolongement, une grande salle à manger, comprenant également son propre balcon, puis une pièce pouvant servir de bureau, de bibliothèque, ou autre. Enfin, ce niveau s'achève par la cuisine toute en longueur proposant ainsi de multiples rangements. Les deux dernières pièces citées s'ouvrent sur une terrasse avec petit jardin.

A l'étage, le dégagement dessert les trois chambres du bien. Chacune d'elle possède sa propre salle de bains ainsi que de très grands dressings. Deux balcons agrémentent les chambres, dont un privatif à la chambre de maître.

Ce rare bien se situe au sein de la résidence intimiste Villa Dryade, proposant un cercle très restreint d'appartements et idéalement située sur les hauteurs de Monaco. Nichée dans un environnement résidentiel recherché, elle offre un cadre de vie rare où le calme, la verdure et le prestige monégasque se rencontrent.

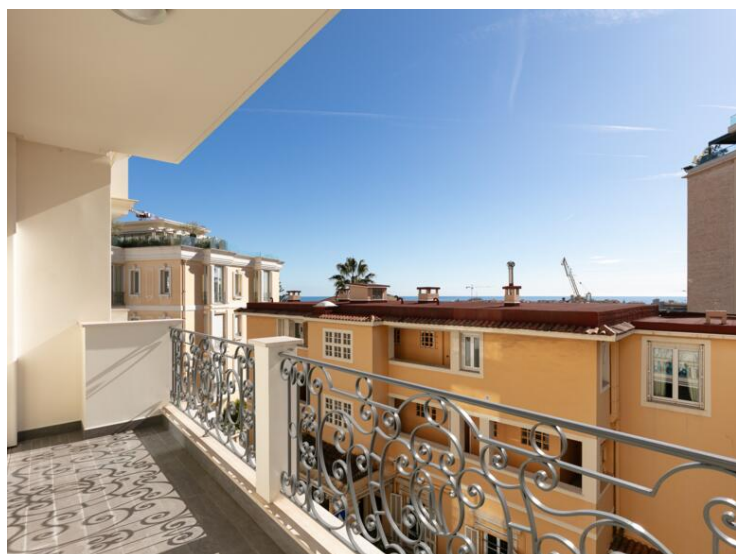
La Villa Dryade se distingue par ses façades ornées de balustres en céramique turquoise, dont les courbes délicates et les teintes lumineuses rappellent la finesse décorative de l'Art Nouveau. Les résidents bénéficient d'un emplacement privilégié, à quelques minutes du centre de Monaco, tout en profitant d'une intimité incomparable.

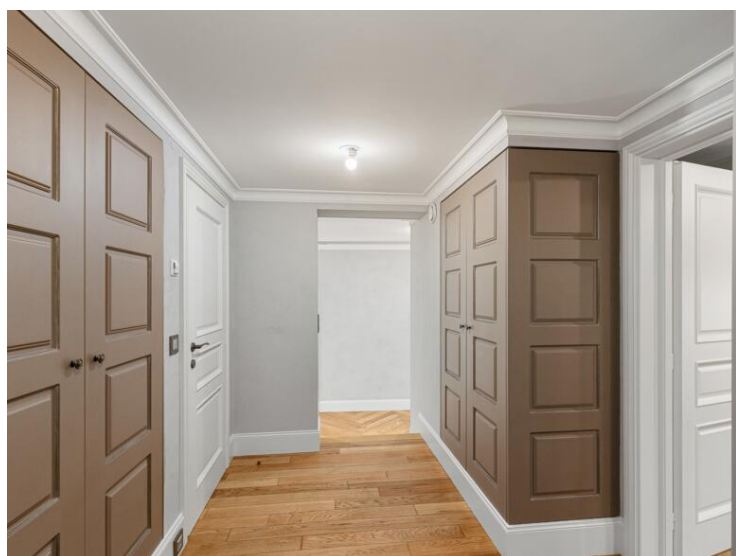
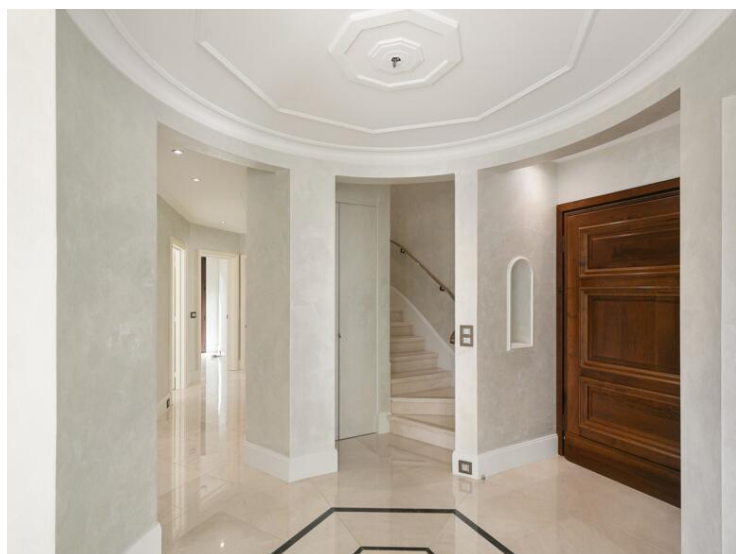
De plus, la résidence dispose d'un service de conciergerie, garantissant un niveau de sécurité optimal et un service personnalisé de haute qualité pour tous les résidents.

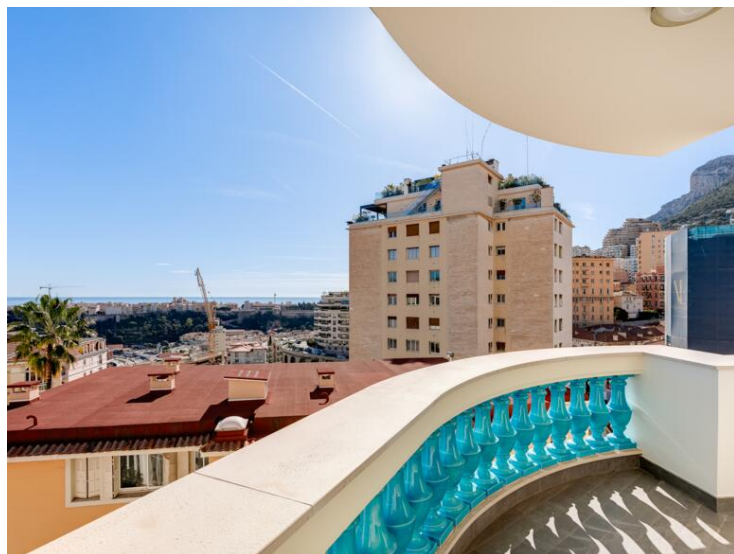
Pour plus de confort, 5 emplacements de parking sécurisés ainsi qu'une cave sont inclus.

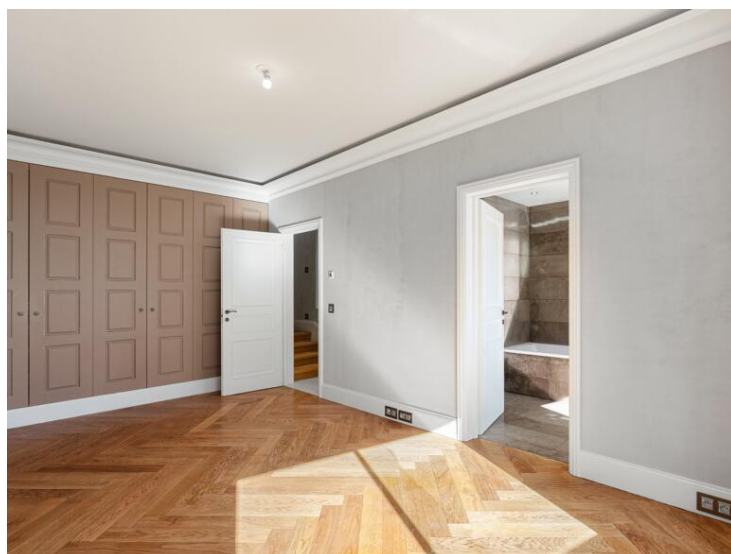
Pour toute information supplémentaire ou pour organiser une visite privée, n'hésitez pas à nous contacter.

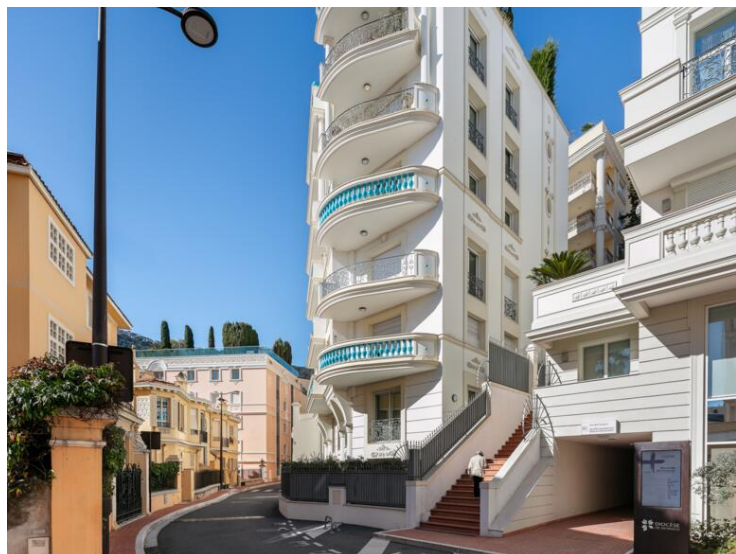


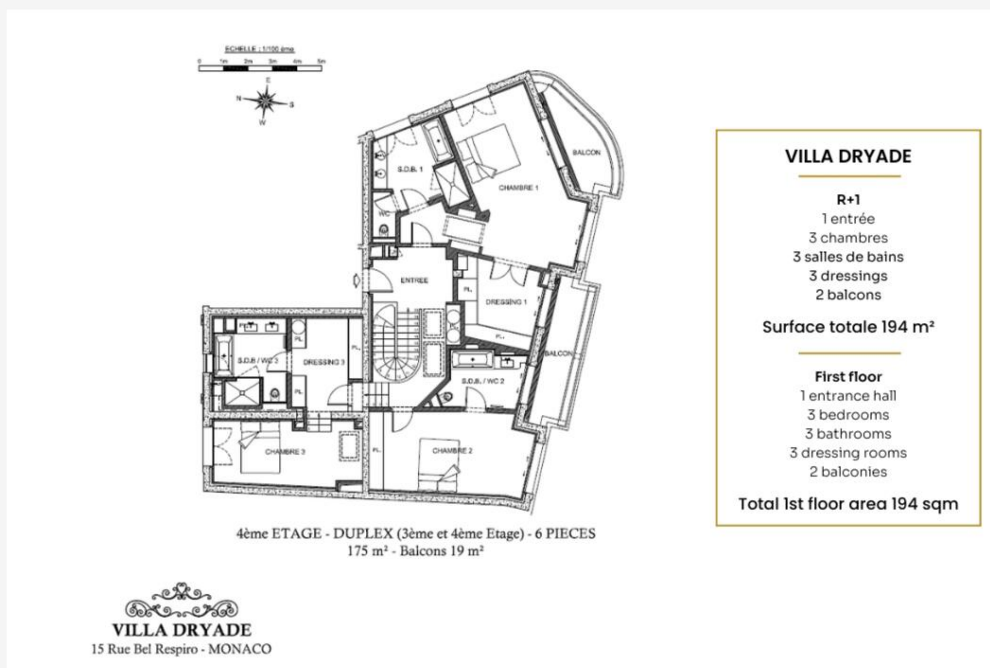


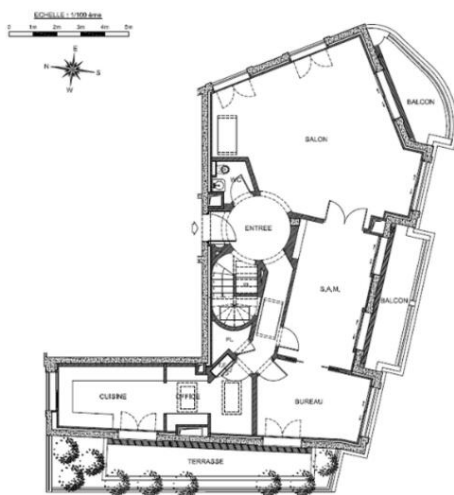












3ème ETAGE - DUPLEX (3ème et 4ème Etage) - 6 PIECES
147 m² - Balcons 31 m² - Jardins 13 m²

VILLA DRYADE
15 Rue Bel Respiro - MONACO

VILLA DRYADE

RDC

- 1 entrée
- 1 salon
- 1 salle à manger
- 1 bureau
- 1 cuisine
- 1 toilettes
- 3 balcons

Surface totale RDC 191 m²

Ground floor

- 1 entrance hall
- 1 living room
- 1 dining room
- 1 office
- 1 kitchen
- 1 toilet
- 3 balconies

Total ground floor area 191 sqm

