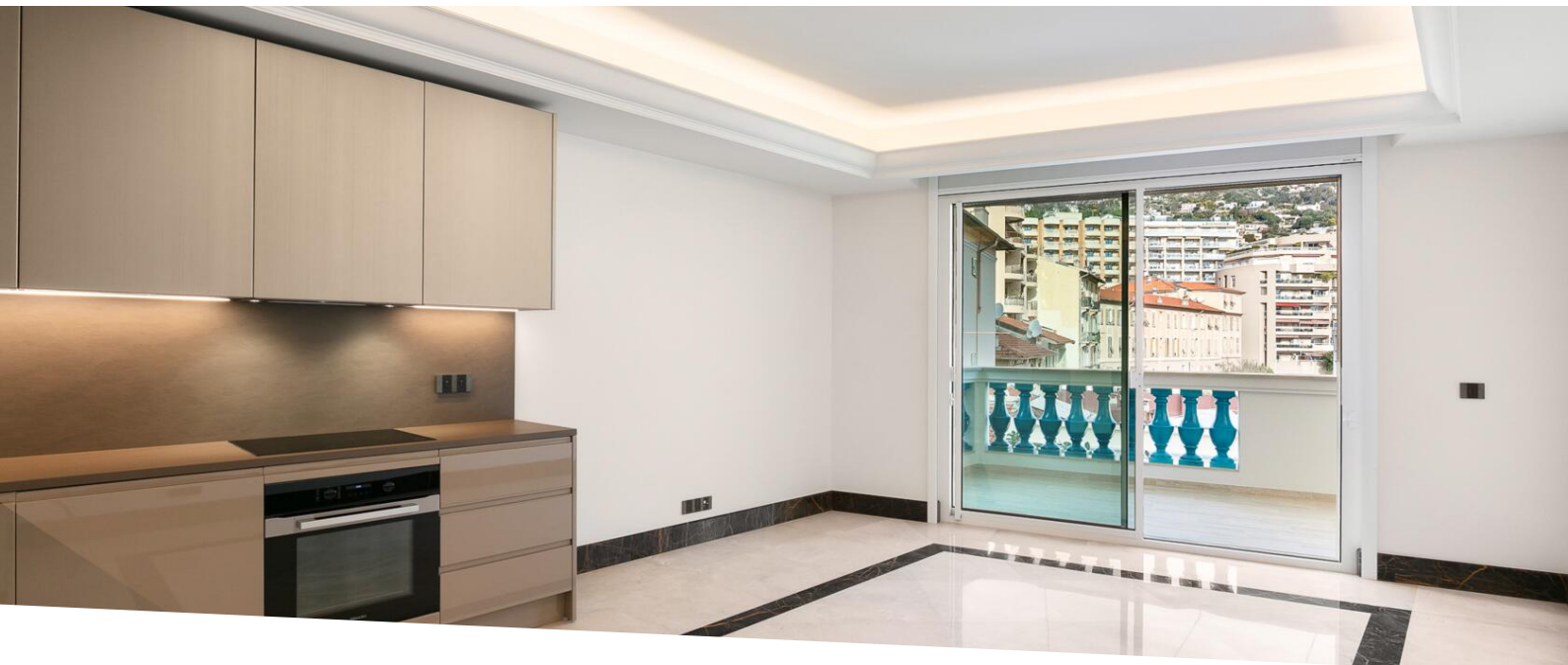




## Location Exclusivité studio Monaco Moneghetti nouvelle Résidence

Location

Exclusivité

4 500 € / mois

+ Charges : 460 €

|                                            |                                     |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>      | Nb. pièces<br><b>Studio</b>         |
| Immeuble<br><b>Villa Ninetta</b>           | Quartier<br><b>Moneghetti</b>       |
| Superficie habitable<br><b>41 m²</b>       | Superficie terrasse<br><b>10 m²</b> |
| Superficie totale<br><b>51 m²</b>          | Salle de bains<br><b>1</b>          |
| Parking<br><b>1</b>                        | Etage<br><b>5</b>                   |
| Charges<br><b>460 €</b>                    | Etat<br><b>Neuf</b>                 |
| Date de libération<br><b>Immédiatement</b> | Ref.<br><b>86736700</b>             |

Un écrin de raffinement au cœur d'une résidence d'inspiration Belle Époque.

Nous vous proposons en exclusivité à la location un studio de 51 m², situé au 5<sup>e</sup> étage de la Villa Ninetta, résidence neuve d'inspiration Belle Époque, conjuguant élégance architecturale et prestations contemporaines.

Ce bien offre un agencement fonctionnel et des finitions soignées. Il se compose d'un hall d'entrée avec



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : 86736700

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

placard menuisé et éclairage intégré, d'une salle de douche équipée de mobilier réalisé sur mesure, ainsi que d'une cuisine ouverte entièrement équipée, disposant d'un plan de travail en pierre.

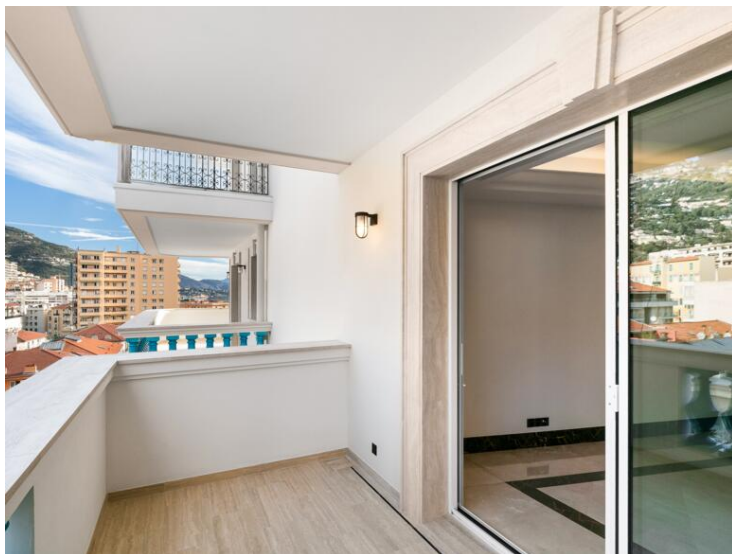
La pièce principale, aux volumes généreux, est agrémentée de murs en stuc et d'une corniche de plafond rétroéclairée, conférant à l'ensemble une atmosphère élégante et raffinée.

Les baies vitrées coulissantes à double vitrage assurent confort et isolation.

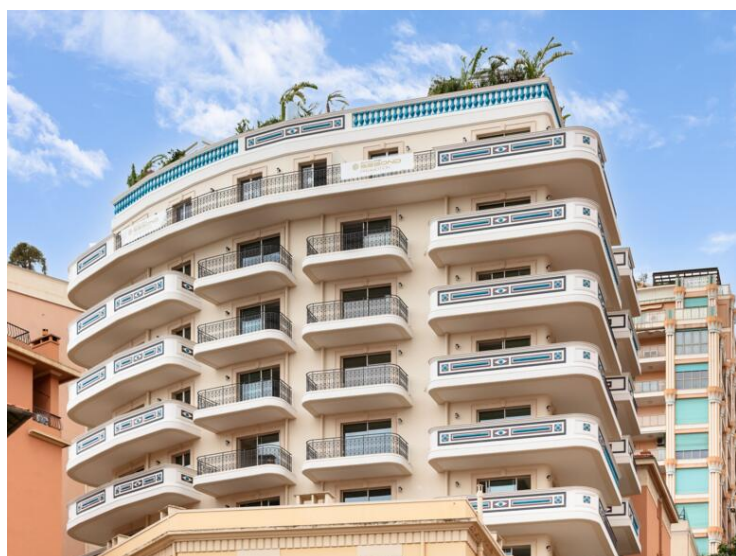
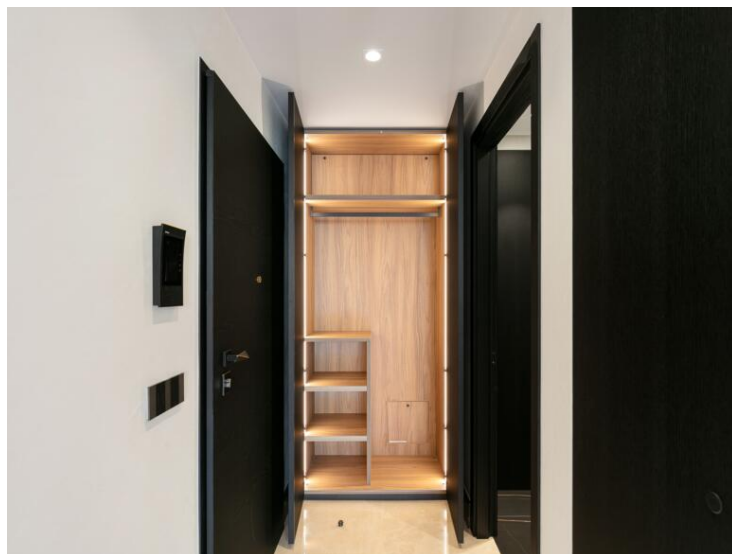
Un emplacement de stationnement est proposé en supplément. L'immeuble est équipé de deux monte-voitures, facilitant l'accès au parking.

La résidence bénéficie d'un service de conciergerie, garantissant sécurité et qualité de service aux résidents.

Nous restons à votre disposition pour toute information complémentaire et pour l'organisation d'une visite.





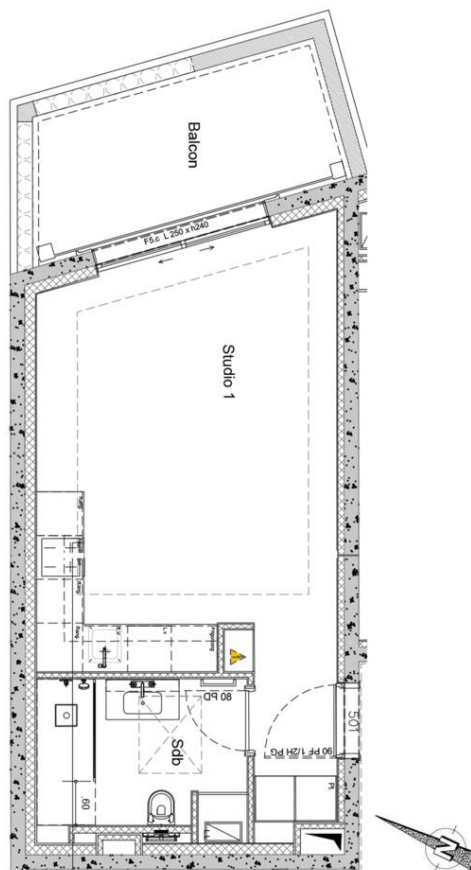
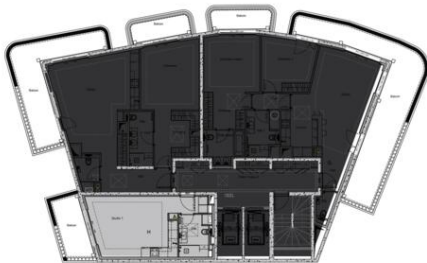




## VILLA NINETTA

3, RUE MALBOUSQUET  
PRINCIPAUTÉ DE MONACO

| Studio    | 501                  |
|-----------|----------------------|
| Intérieur |                      |
| Séjour    | 28.90 m <sup>2</sup> |
| Autres    | 12.00 m <sup>2</sup> |
|           | 40.90 m <sup>2</sup> |
| Extérieur |                      |
| Balcon    | 10.30 m <sup>2</sup> |



Plans, images, textes et surfaces non contractuels.

MAÎTRE D'OUVRAGE

SCI NETTANI

Représentée par Monsieur Eric SEGOND  
GROUPE SEGOND PROMOTION  
45 Rue Grimaldi - 98 000 Monaco - Tél: +377 92 05 35 77

ARCHITECTE

CABINET NOTARI - ARCHITECTES

6 Avenue des Citronniers - les Acanthes - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO  
Tél: +377 93 50 09 80

