



## Port de Monaco – Vue imprenable sur le circuit du Grand Prix

Location 20 000 € / mois

|                                         |                                     |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>   | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>       |
| Immeuble<br><b>Ermanno Palace</b>       | Quartier<br><b>Port</b>             |
| Superficie habitable<br><b>160 m²</b>   | Superficie terrasse<br><b>35 m²</b> |
| Superficie totale<br><b>195 m²</b>      | Chambres<br><b>2</b>                |
| Salles de bains<br><b>2</b>             | Parking<br><b>1</b>                 |
| Cave<br><b>1</b>                        | Etage<br><b>2</b>                   |
| Etat<br><b>Bon état</b>                 | Usage mixte<br><b>Oui</b>           |
| Date de libération<br><b>01/08/2026</b> | Ref.<br><b>SP-FR- 86774054</b>      |

Idéalement situé sur le prestigieux Port de Monaco, au sein d'une élégante résidence avec concierge, ce superbe appartement offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Principauté.

Idéalement situé sur le prestigieux Port de Monaco, au sein d'une élégante résidence avec concierge, ce superbe appartement offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Principauté.

D'une superficie habitable de 'appartement se compose d'un hall d'entrée raffiné ouvrant sur un vaste séjour baigné de lumière avec cuisine entièrement équipée. L'espace nuit propose deux belles chambres, chacune disposant de sa salle de bain et salle de douche complète, offrant confort et intimité.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : SP-FR- 86774054

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Une magnifique terrasse circulaire prolonge les espaces de vie et bénéficie d'une vue exceptionnelle sur le circuit du Grand Prix de Monaco — un emplacement privilégié pour profiter pleinement de l'événement.

Atouts supplémentaires :

- ✓ Résidence avec service de conciergerie
- ✓ Vue directe sur le circuit
- ✓ Possibilité de 40 pass terrasse pendant le Grand Prix
- ✓ Cave et parking dans l'immeuble

Un bien rare, idéal pour résidence principale, pied-à-terre de prestige ou investissement stratégique en Principauté.



