



## Monte Marina Fontvieille - 4 Pièces en Rez-de-Jardin Piscine et Grand Parking

Location

**22 000 € / mois**  
 + Charges : 1.000 €

Type de produit <b>Rez-de-jardin</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Immeuble <b>Monte Marina</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>165 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>50 m<sup>2</sup></b>	Superficie jardin <b>60 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>275 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>3</b>	Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Charges <b>1 000 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>	Vue <b>Vue mer</b>	Date de libération <b>Juin 2026</b>
Ref. <b>Monte Marina</b>			

Au sein de la résidence recherchée Monte Marina, ce superbe 4 pièces en rez-de-jardin offre un cadre de vie rare, entre confort, sécurité et accès privilégié aux extérieurs.

Développant une surface totale de 275 m<sup>2</sup> (165 m<sup>2</sup> habitables, 50 m<sup>2</sup> de terrasses et 60 m<sup>2</sup> de jardin privatif), l'appartement bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses larges ouvertures donnant sur la terrasse et le jardin.

L'espace de réception s'ouvre directement sur un jardin privatif, créant un véritable esprit villa. L'accès à la piscine de la résidence est particulièrement facile et quasi direct, un atout exceptionnel pour une vie familiale



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/5**

Ref. : Monte Marina

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ou estivale.

La partie nuit se compose de trois chambres confortables, offrant calme et intimité.

La résidence est sécurisée par caméras de surveillance et dispose d'une loge de gardien située en contrebas de l'immeuble.

L'appartement est proposé partiellement meublé : certains éléments sont déjà en place (notamment dans les chambres et la cuisine), laissant la possibilité au futur locataire d'aménager les espaces de vie selon ses envies.

Un bien lumineux, sécurisé et rare à Monaco, alliant volumes généreux et qualité de vie en extérieur.

Un grand parking complète ce bien, offrant un confort supplémentaire particulièrement appréciable à Monaco.







