



## LE CONTINENTAL - 4 pièces de 195 m<sup>2</sup> avec terrasse, vue dégagée sans vis-à-vis et échappée mer

Location

Exclusivité

Loyer sur demande

|  |  |
|--|--|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>            | Nb. pièces<br><b>4 pièces</b>                  |
| Immeuble<br><b>Le Continental</b>                | Quartier<br><b>Monte-Carlo</b>                 |
| Superficie habitable<br><b>173 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>22 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>195 m<sup>2</sup></b>    | Chambres<br><b>3</b>                           |
| Salles de bains<br><b>2</b>                      | Parking<br><b>1</b>                            |
| Cave<br><b>1</b>                                 | Charges<br><b>700 €</b>                        |
| Etat<br><b>Bon état</b>                          | Vue<br><b>Vue dégagée</b>                      |
| Exposition<br><b>Sud</b>                         | Date de libération<br><b>Immédiatement</b>     |
| Ref.<br><b>MC - CONT - 10</b>                    |  |

Situé Place des Moulins, en plein centre de Monaco, dans la résidence Le Continental, cet appartement traversant de 195 m<sup>2</sup> profite d'une adresse recherchée, à proximité des commerces du Carré d'Or et du Larvotto. Supermarché, boulangerie et autres commerces de proximité sont à seulement quelques minutes à pied.

L'appartement comprend une entrée, un vaste séjour, trois chambres dont deux ouvrant sur la terrasse, deux



salles de bain, un WC invités, un dressing et une cuisine indépendante. L'appartement est lumineux, bien distribué, et la terrasse offre une vue dégagée sans vis-à-vis sur la ville et le square du Trocadéro, avec une échappée mer.

La résidence propose une conciergerie 24/7. L'accès aux commerces du boulevard des Moulins, à la Place du Casino et au Larvotto est rapide, notamment via un ascenseur public. Une cave et un grand box parking complètent le bien.

À noter : la cuisine et la climatisation ne sont pas installées à ce jour, mais peuvent être mises en place facilement.





