



## Parc St Roman

Location

**38 000 € / mois**  
+ Charges : 1.500 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Ville <b>Monaco</b>	Pays <b>Monaco</b>
Superficie habitable <b>228 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>48 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>276 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Charges <b>1 500 €</b>	Vue <b>Vue dégagée</b>	Exposition <b>Sud</b>
Date de libération <b>01/05/2026</b>	Ref. <b>MCL241</b>		

Située au sein de l'une des résidences avec concierge les plus prestigieuses de la Principauté, cette propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel à proximité immédiate de la mythique plage du Monte-Carlo Beach et des courts renommés du Monte-Carlo Country Club.

La résidence offre à ses résidents un cadre de vie exclusif et sécurisé, au cœur d'un magnifique parc paysager soigneusement arboré.

Les prestations communes sont de tout premier ordre : piscine avec snack-bar, sauna, aire de jeux dédiée aux enfants, espace réservé aux chiens ainsi qu'une station de lavage pour véhicules.

Situé en étage élevé, cet appartement d'exception séduit par sa vue absolument époustouflante. Baigné de lumière grâce à sa double exposition Sud-Est / Sud-Ouest, il offre des volumes généreux et une atmosphère raffinée.



L'appartement se compose d'un élégant hall d'entrée ouvrant sur un très vaste séjour, prolongé par une grande cuisine moderne entièrement ouverte sur l'espace de vie.

La partie nuit comprend deux grandes chambres avec dressings et placards intégrés, deux salles de douche, une chambre supplémentaire, une salle de bains ainsi qu'un bureau.

De larges terrasses viennent compléter l'ensemble, offrant des espaces extérieurs idéals pour profiter pleinement du panorama.

Une cave ainsi que deux emplacements de parking sont inclus dans cette offre rare.



