



PENTHOUSE DUPLEX ROOFTOP – VILLA LES PINS

Vente

8 450 000 €

Type de produit Penthouse/Roof	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Villa les Pins	Quartier Moneghetti
Superficie habitable 93 m²	Superficie terrasse 157 m²
Superficie totale 250 m²	Chambres 2
Parkings 4	Cave 1
Box 2	Etage 12 - 13
Charges annuelles 6 000 €	Etat Très bon état
Vue Vue Mer et Monaco	Exposition Triple exposition
Date de libération À convenir	Ref. PEV920

Situé aux deux derniers étages de la résidence Villa Les Pins, dans le quartier résidentiel et paisible du Moneghetti, ce duplex penthouse d'exception déploie 250 m² total. Depuis son toit-terrasse privé de 157 m², la vue panoramique embrasse toute la Principauté, le port, le Rocher et les côtes italiennes. Un panorama rare, un art de vivre unique, loin de l'agitation du centre tout en restant à deux pas de ses attraits

Élevé sur deux niveaux et baigné de lumière grâce à sa triple exposition, cet appartement d'exception se compose au premier niveau d'une entrée avec rangements, d'un vaste salon-salle à manger ouvert sur une grande cuisine entièrement équipée, de deux chambres dont une avec dressing, d'une salle de bains, d'un



toilette invités, le tout prolongé par de belles terrasses. À l'étage supérieur, le toit-terrasse entièrement aménagé offre une cuisine d'été, un jacuzzi, un solarium, une buanderie et un toilette invités. Un véritable espace de bien-être à ciel ouvert. Un box fermé pour deux véhicules ainsi que deux emplacements de parking et une cave complètent ce bien d'exception.







