



## Bien de prestige dans le Carré d'Or

Location

Exclusivité

Loyer sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Immeuble <b>Villa Hermosa</b>	Quartier <b>Monte-Carlo</b>
Superficie habitable <b>255 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>45 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>300 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>3</b>	Cave <b>1</b>	Etage <b>4</b>
Charges <b>2 650 €</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Vue <b>Vue sur le Port et sur le Rocher</b>	Exposition <b>Sud</b>
Date de libération <b>15/04/2026</b>	Ref. <b>AGLOC0033</b>		

Dans une résidence intimiste aux modénatures raffinées et au style Belle Époque, Villa Hermosa est un véritable écrin pour ce bien d'exception proposé à la location.

Dès l'entrée majestueuse ouvrant sur un espace de réception avec vue imprenable sur le Port et le Rocher, s'offre à vous une remarquable superficie de 300 m<sup>2</sup> exposée sud-est. Boiseries, marbre et parquet massif signent le caractère de cet intérieur à l'élégance intemporelle.

Une annexe de 100 m<sup>2</sup> complète ce bien prestigieux proposant : un espace cave à vin et dégustation, des locaux aménageables à souhait ainsi qu'une buanderie.

A cette adresse privilégiée s'ajoutent trois emplacements en parking sécurisé ainsi qu'une cave, gages de confort absolu.



Authentique déclaration d'excellence cet ensemble est une opportunité rare et recherchée, alliant élégance et exclusivité.



