



## Magnifique Triplex Penthouse avec vue sur le port Hercule

Vente 16 800 000 €

|                                          |                                       |                                             |                                    |
|------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Penthouse/Roof</b> | Nb. pièces<br><b>6</b>                | Quartier<br><b>Moneghetti</b>               | Ville<br><b>Monaco</b>             |
| Pays<br><b>Monaco</b>                    | Superficie habitable<br><b>220 m²</b> | Superficie terrasse<br><b>120 m²</b>        | Superficie totale<br><b>340 m²</b> |
| Chambres<br><b>4</b>                     | Salles de bains<br><b>3</b>           | Parkings<br><b>3</b>                        | Etage<br><b>4</b>                  |
| Etat<br><b>Prestations luxueuses</b>     | Vue<br><b>Vue mer</b>                 | Ref.<br><b>VM0521-15_260305-10<br/>1738</b> |                                    |

Situé dans la prestigieuse résidence **Harbour Crest**, au cœur du quartier animé de la Condamine, ce somptueux penthouse en triplex de 5 pièces séduit par ses volumes généreux et son atmosphère raffinée, parfaitement adaptée à une vie familiale.

L'espace de réception se compose d'un **double séjour élégant**, réunissant salon et salle à manger, prolongé par une vaste terrasse baignée de lumière naturelle. De là, s'offre un **panorama unique et spectaculaire** sur la mer et le port Hercule, l'un des plus beaux cadres de Monaco.

La **cuisine contemporaine**, entièrement aménagée et équipée avec des finitions haut de gamme, répond aux attentes d'un quotidien confortable et fonctionnel. L'espace nuit propose **quatre chambres spacieuses**, chacune bénéficiant de sa salle de bains privative, garantissant intimité et bien-être à tous les résidents.

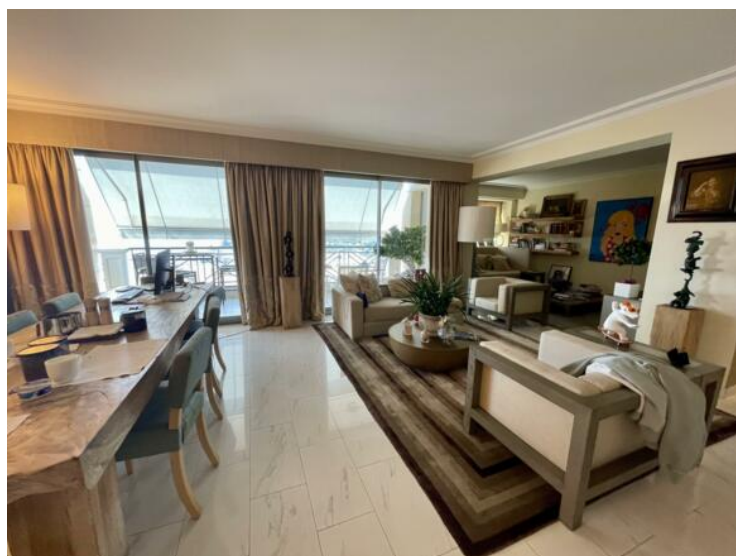
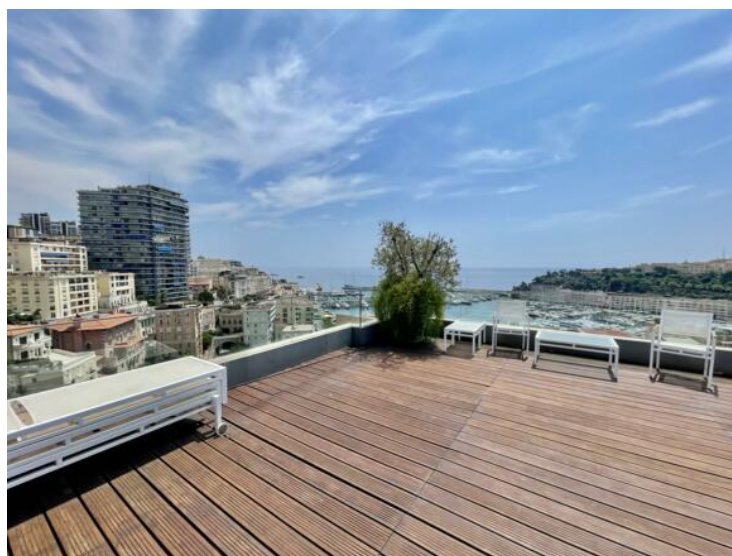
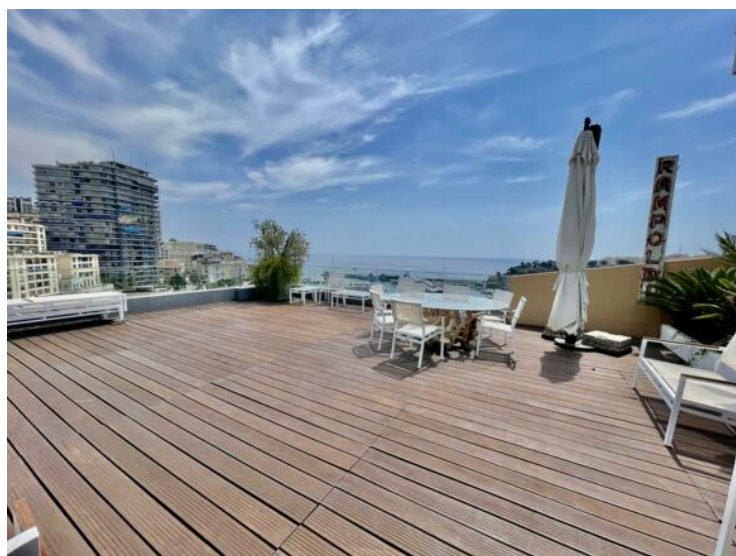
Un escalier intérieur mène à l'ultime étage, où se déploie un **toit-terrasse exceptionnel**. Véritable atout



rare, il offre une perspective à couper le souffle sur la Méditerranée et le Rocher, invitant à des moments uniques en toute sérénité.

Alliant élégance, espace et confort, ce penthouse constitue une **opportunité rare** d'acquérir une résidence exclusive dans l'un des emplacements les plus recherchés de Monaco.

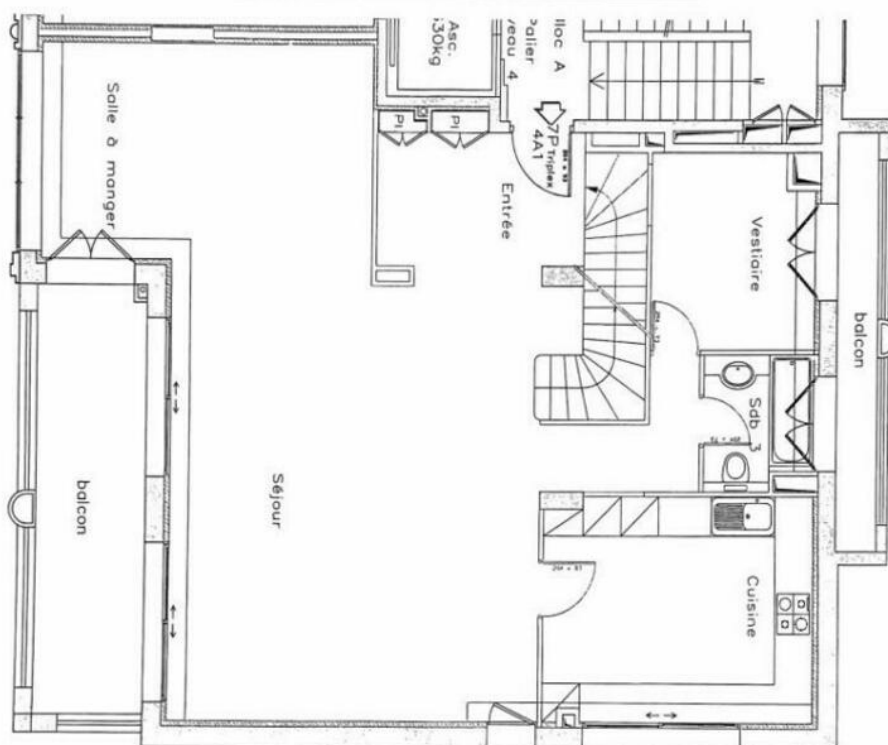
Le bien est complété par **trois emplacements de stationnement privés** au sein de l'immeuble.







*Plan modificatif - Appartements 3A1 + 4A1 - Niveau R+4*



*Plan modificatif - Appartements 3A1 + 4A1 - Niveau R+3*

