



## One Monte Carlo | Duplex | 6 Pièces

Location

160 000 € / mois

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>One Monte-Carlo</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>480 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>117 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>597 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>3</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>4-5</b>
Vue <b>Jardins du Casino</b>	Exposition <b>Est-Ouest</b>
Date de libération <b>01/08/2026</b>	Ref. <b>MP-2520</b>

Ce magnifique appartement en duplex offre un cadre de vie privilégié en plein coeur du Carré d'or.

Sur la Place du Casino, le One Monte-Carlo est une adresse de prestige en Principauté de Monaco offrant des appartements de haut standing dans un cadre de vie exceptionnel au coeur du Carré d'or.

D'une surface de 480 m<sup>2</sup> habitables, ce bien d'exception en duplex offre une vue très agréable sur les jardins du Casino. Il dispose de 5 chambres, dont une de maître et toutes dotées d'une salle de bains complète en suite.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/4**

Ref. : MP-2520

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Composition :

- L'étage principal : une vaste entrée, un double séjour, une salle à manger, un bureau, une cuisine indépendante équipée, un toilette invités, une chambre de Maître, et une chambre avec salle de bains et dressing.
- L'étage inférieur : 3 chambres avec chacune leur salle de bains, une buanderie.

Chaque pièce de ce somptueux duplex ouvre sur la terrasse circulaire.

Une cave et 3 parkings sont inclus.

Le loyer comprend les charges, l'électricité, l'eau, un service de conciergerie et de voiturier 24h/24.

Le loyer est révisé chaque année, sur la base de l'indice BT01, avec une augmentation minimale de 5 % par an.





