



Villa d'exception à 5 minutes de Monaco

Location saisonnière

40 000 € / mois

Type de produit Villa	Nb. pièces 6	Quartier Cap Martin	Ville Roquebrune-Cap-Martin
Pays France	Superficie habitable 400 m²	Superficie terrain 1 000 m²	Superficie totale 1 400 m²
Chambres +5	Salles de bains +5	Parkings +5	Etat Très bon état
Ref. LFO-0326-V			

Vivez l'exclusivité aux portes de Monaco.

Offrez-vous un séjour inoubliable dans cette villa de prestige idéalement située à quelques minutes seulement de la Principauté. Un lieu rare où chaque instant devient un privilège.

Nichée sur les hauteurs de Cap Martin, cette propriété d'environ **400 m²** séduit par ses **volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle**. Elle dispose de **6 suites spacieuses**, chacune avec **salle de bain privative**, garantissant intimité et confort pour tous les occupants.

Les espaces de vie ont été pensés pour sublimer votre séjour :

- vaste **salon lumineux avec baies vitrées panoramiques**
- **cuisine entièrement équipée** ouverte sur l'extérieur



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/7

Ref. : LFO-0326-V

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- **plusieurs terrasses ensoleillées avec vue mer**
- **espace détente**
- **salle de sport extérieure**

À l'extérieur, profitez d'un cadre de vie exceptionnel :

- **grande piscine privée**
- **cuisine d'été entièrement équipée** pour des moments conviviaux
- **terrain de football privatif**
- nombreux espaces lounge pour se détendre face à la mer

Pour votre confort, la propriété dispose également de **10 places de parking sécurisées**.











