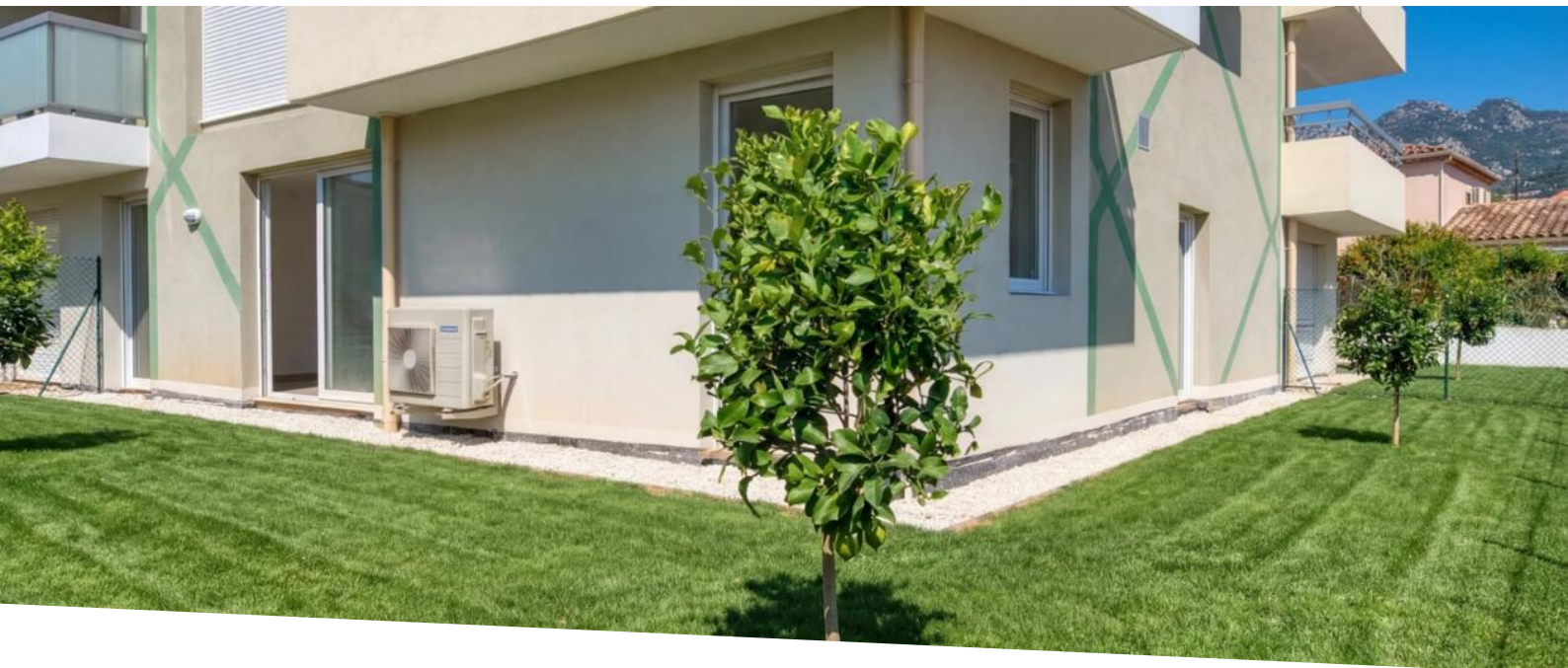




Roquebrune-Cap-Martin Carnolès – 3 pièces neuf 59 m2 avec jardin

Vente
490 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 59 m²	Superficie terrain 86,20 m²	Superficie jardin 86,20 m²	Chambres 2
Salle de bains 1	Parking 1	Etat Neuf	Vue Vue dégagée
Ref. 86722364			

86 m2 et Parking Situé dans le secteur de Carnolès à Roquebrune-Cap-Martin, ce rez-de-jardin 3 pièces de 59 m² se trouve au calme, au sein d'une résidence de standing livrée en Janvier 2026. Bénéficie d'une exposition Sud-Est, l'appartement offre une vue dégagée sur son extérieur privé. L'agencement intérieur comprend une entrée de 6,5 m², un séjour avec cuisine ouverte de 22 m², ainsi que deux chambres de 11,6 m² et 10,9 m².

Le point fort de ce bien est son vaste jardin privatif de 86,2 m² qui prolonge l'espace de vie. Idéalement desservi, il se situe à seulement 350 mètres du centre-ville et à proximité immédiate des transports, notamment la gare et les lignes de bus accessibles en quelques minutes à pied.

Prestations : climatisation réversible, double vitrage, stores électriques et éclairage extérieur.

Un lieu paisible, parfait pour une vie sereine en centre ville.



Un parking en sous-sol sont inclus.

Bien soumis au statut de la copropriété. Charge à définir

Honoraires charge vendeur

CLASSE ENERGIE CLASSE CLIMAT DPE réalisé avant le 01 juillet 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
georisques.gouv.fr

