



## STUDIO A FONTVIEILLE - USAGE MIXTE - RESIDENCE LE DONATELLO

Vente

Exclusivité

1 990 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Le Donatello</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>28 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>10,80 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>38,80 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Parking <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>1</b>	Charges annuelles <b>3 200 €</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Vue <b>place</b>
Exposition <b>Ouest</b>	Date de libération <b>30/09/2026</b>
Ref. <b>PEV924</b>	

Nous avons le plaisir de vous proposer à la vente un charmant studio situé dans une résidence calme et agréable au cœur du très recherché quartier de Fontvieille.

Le bien est vendu avec une cave ainsi qu'un emplacement de parking.

Situé dans la paisible résidence Le Donatello, ce studio de 28 m<sup>2</sup> habitables bénéficie d'une agréable loggia



de 10.80 m<sup>2</sup>, offrant une surface totale de 38.80 m<sup>2</sup>. L'appartement se trouve au premier étage et donne sur la charmante place de Fontvieille, à deux pas de la marina et des commodités du quartier.

Vendu avec une cave et un emplacement de parking dans l'immeuble, ce bien représente une belle opportunité d'investissement ou un pied-à-terre idéal dans un environnement recherché de Monaco.

L'appartement est actuellement loué jusqu'au 30 septembre 2026.



