



CONTINENTAL : 2 PIECES - TERRASSES - VUE MER

Vente

4 550 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Le Continental	Quartier Monte-Carlo
Superficie habitable 75,40 m²	Superficie terrasse 11,10 m²
Superficie totale 86,50 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Cave 1
Etage 7	Charges annuelles 5 280 €
Etat Bon état	Vue Vue mer
Exposition Sud	Date de libération Libre
Ref. VTE CONTINENTAL	

Situé au cœur du très prisé quartier de Monte-Carlo, proche des commerces et du Casino de Monte-Carlo.

Situé au cœur du prestigieux quartier de Monte-Carlo, au sein de la résidence **Le Continental** avec service de conciergerie, cet appartement 2 pièces bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché.



Situé au 7^e étage, il profite d'une **agréable vue sur la mer** ainsi que d'une belle luminosité tout au long de la journée.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un **spacieux séjour avec espace salle à manger** ouvrant sur une terrasse, d'une **cuisine indépendante**, d'une **chambre donnant sur une seconde terrasse**, ainsi que d'une **salle de bains**.

Une **cave** complète ce bien.

Très lumineux et **à rafraîchir**, cet appartement offre un **excellent potentiel de valorisation**. Il constitue une opportunité idéale pour **un investissement locatif**, un **pied-à-terre à Monaco** ou une résidence secondaire au sein de l'un des secteurs les plus prisés de la Principauté.

Possibilité d'acquérir un parking dans le quartier.





