

### Fontvieille: Bureau de 130m<sup>2</sup> en parfait état, avec terrasse et 2 parkings

Location professionnelle

**Exclusivité**

**12 500 € / mois**

+ Charges : 450 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>
Immeuble <b>Terrasses du Port</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie totale <b>130 m<sup>2</sup></b>	Parkings <b>2</b>
Charges <b>450 €</b>	Vue <b>Vue sur patio et jardins</b>
Date de libération <b>DES LE 15 MAI 2026</b>	Ref. <b>3486</b>

Au coeur de Fontvieille, dans la résidence recherchée des Terrasses du Port, ce bureau de 130 m<sup>2</sup> offre une adresse professionnelle discrète, pratique et immédiatement exploitable à Monaco. Son agencement cloisonné, sa terrasse privative et ses deux emplacements de parking en font une solution particulièrement adaptée à une société administrative, de shipping, de gestion patrimoniale, de conseil ou à un multi-family office. L'environnement calme, la sécurité 24h/24 et la proximité des commodités du quartier renforcent le confort d'usage au quotidien, pour les équipes comme pour les visiteurs.

Situé en rez-de-chaussée de la résidence recherchée les Terrasses du Port, ce bureau de 130m<sup>2</sup> est en très bon état et bénéficie d'un agencement fonctionnel.

Il se compose d'un hall d'entrée avec rangements et espace d'accueil, de six bureaux cloisonnés, d'une tisanerie, de sanitaires séparés hommes/femmes, et d'une terrasse couverte privative.

La résidence dispose d'un service de sécurité 24h/24. Deux emplacements de parking dans l'immeuble complètent ce bien.

Disponible à compter du 15 mai 2026.







