



Soleil d'Or - Condamine

Vente

Exclusivité

2 600 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Soleil d'Or	Quartier Condamine
Superficie habitable 63 m²	Superficie terrasse 15 m²
Superficie totale 78 m²	Salle de bains 1
Etat Bon état	Usage mixte Oui
Vue Vue dégagée	Ref. V-ST-SOR

Situé dans le quartier dynamique et recherché de La Condamine, au sein de la résidence Soleil d'Or, ce studio représente une excellente opportunité d'acquisition en Principauté.

L'appartement bénéficie d'une belle luminosité et de volumes généreux, offrant un fort potentiel d'aménagement. Sa configuration permet une transformation aisée en 2 pièces, optimisant ainsi la valorisation du bien. Il se compose d'une vaste pièce principale, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains, ainsi que d'une grande terrasse idéale pour profiter d'un agréable espace extérieur.

Le bien est actuellement loué avec un bail annuel arrivant à échéance en décembre, offrant également un intérêt pour un investissement locatif.

Situé à proximité immédiate du Port Hercule, des commerces et des transports, cet appartement constitue un excellent investissement à Monaco, alliant emplacement stratégique et fort potentiel.



Une cave complète ce bien. Parking disponible en supplément au prix de 400.000 €, un atout rare dans ce secteur central de la Principauté.



